

İLAN

1. İdare: Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi

a) **Adresi:** Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB) Bölge

Müdürlüğü OSB Çukurova Cad.No.4 Sarıçam/ADANA

b) **Telefon-Faks numarası:** (322) 394 54 54 - (322) 394 32 18 (Faks)

c) **KEP Adresi:** adanahacisabanciosb@hs02.kep.tr

d) **E-Posta :** f.kara@adanaorganize.org.tr / o.kutuk@adanaorganize.org.tr

2. İşin Tanımı:

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 19074 ada 1 parselde buluna 11.626 m² büyüklüğündeki taşınmazın; ilan ekinde yer alan proje ve planlar doğrultusunda, otel yapım ve işletme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kiraya verilmesidir.

Bu Kiralama kapsamında; İdari Şartname'de kimlik bilgileri, nitelikleri ve kullanım şartları belirtilen, şartname ekinde yer alan planda sınırları gösterilen taşınmazın; prefabrik konteyner konaklama tesisi olarak (ihtiyaçlara yönelik çamaşırhane, kahvaltı salonu, market, kuaför, kantin, kafe ve benzeri sosyal donatı alanlarını içerecek şekilde) kullanılması amacıyla, sözleşmede belirtilen süre ve koşullar çerçevesinde kiraya verilmesi işi yer almaktadır.

Söz konusu kiralama işi; Kapalı Teklif Usulü ile tekliflerin alınmasını müteakip, uygun bulunan istekliler arasında açık artırma yapılması suretiyle sonuçlandırılacaktır.

Kiralama İşinin

a) Yapılacağı Yer: Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi

b) Başlama tarihi: Sözleşmenin yapıldığının tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

c) Süresi: 180 ay kiralama işidir.

3. İsteklilerin işin yapılacağı yeri ve çevresini görmesi, inceleme yapması amacıyla 14/05/2026 günü, saat 10:00 'da AOSB idari binasından hareketle iş yerine gidilecektir.

4. İhale zarfı teslim tarihi 22/05/2026 tarihi, saat 14:00'ye kadar Adana Hacı Sabancı OSB Bölge Müdürlüğü'ne verilebilecektir. Posta vasıtasıyla gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir. İhale takvimine ilişkin detaylar İdari Şartname'de detaylı olarak belirtilmektedir.

5. İstekliler, ihaleye katılabilmek için 3.000.000,00 TL tutarında teminat vereceklerdir.
6. İhaleye katılanın veya ihaleye katılanın aralarında düzenleyecekleri iş birliği protokolü ile alt kiracısı olacak kişi veya kurumun Turizm İşletme Belgesine sahip olması, İhaleye katılanın veya ihaleye iş birliği protokolü sunduğu firmanın Türkiye Genelinde en az 2.500 yatak kapasitesi olduğuna, fiilen ve en az 20 yıl otelcilik işi ile iştiğal ettiğine dair hususların belgelemesi zorunludur.
7. İhale İlanı <https://www.adanaorganize.org.tr/> adresindeki “İhalelerimiz” linkinde bedelsiz olarak görülebilir. İhale dokümanı için ilgili personellerle mail yoluyla iletişime geçildikten sonra en geç 2 (iki) gün içinde, şifrelenmiş ihale dokümanının temin edileceği internet linki isteklilerin e-posta adresine iletilecektir.

İlanen duyurulur.

Bilgi İçin:

Feridun KARA / 0533 150 13 82
Orçun KÜTÜK / 0532 447 21 96