



		BİRİMİ	(KDV DAHİL)	
SANAYİ BÖLGELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				
	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (Geçerli Yapı Ruhsatı Olmayan)	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i	Her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilir. (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,5 x Ay) Hesaplanan bedelin tavan bedeli (100.000.000 TL) aşması halinde tek bir tavan Katılımcıların ücretlendirilmesi aşamasında ruhsat ve izin durumuna ilişkin ya - Tahsis süresi 05.09.2024'ten önce tükenen katılımcılar için 05.09.2024 tarih dikkate alınarak, - Tahsis süresi 05.09.2024 ile 17.10.2025 arasında tükenen katılımcılar için ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.
	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (Geçerli Yapı Ruhsatı Olup Yapı Kullanma İzin Belgesi Olmayan)	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i	Her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında ücretlendirilir. (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,1 x Ay) Hesaplanan bedelin tavan bedeli (20.000.000 TL) aşması halinde tek bir tavan Katılımcıların ücretlendirilmesi aşamasında ruhsat ve izin durumuna ilişkin ya - Tahsis süresi 05.09.2024'ten önce tükenen katılımcılar için 05.09.2024 tarih dikkate alınarak, - Tahsis süresi 05.09.2024 ile 17.10.2025 arasında tükenen katılımcılar için ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.
	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (Yapı Kullanma İzin Belgesi Olup İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Olmayan)	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i	Her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında ücretlendirilir. (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,05 x Ay) Hesaplanan bedelin tavan bedeli (10.000.000 TL) aşması halinde tek bir tavan Katılımcıların ücretlendirilmesi aşamasında ruhsat ve izin durumuna ilişkin ya - Tahsis süresi 05.09.2024'ten önce tükenen katılımcılar için 05.09.2024 tarih dikkate alınarak, - Tahsis süresi 05.09.2024 ile 17.10.2025 arasında tükenen katılımcılar için ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.

2. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 13 ÜNCÜ MADDESİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA VERİLECEK SÜRE UZATIMLARI

2.1 Dayanak

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesinde yer alan “Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 60 ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, 31/12/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından en fazla 31/3/2028 tarihine kadar süre verilebilir. Bakanlık tarafından verilen sürenin hesaplanmasında bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih esas alınır. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir.” hükmü çerçevesinde;

2.2 Başvuru Şartları

- a) Arsa tahsis süresinin 17.10.2025 tarihinden önce tüketilmiş olması
- b) Arsa tahsisinin iptal edilmemiş olması
- c) 31.12.2025 tarihine kadar MEYDİP sistemi üzerinden başvuru yapılmış olması

2.3 Başvuruda İstenilecek Bilgi ve Belgeler

Başvuru Sahibi Katılımcıya Ait;

- a) Talep Yazısı
- b) Arsa Tahsis Sözleşmesi
- c) Yapı Ruhsatı (Varsa)
- ç) Yapı Denetim Kuruluşları Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı (Varsa)
- d) Yapı Kullanma İzni (Varsa)
- e) OSB Tarafından Verilen Süre Uzatımlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararları (Varsa)
- f) Güncel Parsel Fotoğrafları

OSB Tarafından;

- a) Başvuruda Bulunan Katılımcı Listesi (Çift İmzalı)

2.4 İş ve İşlem Sırası

- a) İlgili OSB tarafından Bakanlıktan süre uzatımı talep edecek katılımcılara ilişkin gerekli evrakların toplanması
- b) İlgili OSB tarafından başvuruda bulunan katılımcılara ilişkin tip listenin oluşturularak MEYDİP sistemi üzerinden başvuru yapılması
- c) Gelen başvuruların incelenmesi
- ç) Bakanlık döner sermaye işletmesine yapılacak ödeme tutarının tespit edilmesi
- d) Uygun görülen başvurulara ilişkin Bakanlık Makam Oluru alınması
- e) Tespit edilen tutarın OSB üzerinden katılımcıya bildirilmesi
- f) Tespit edilen tutarın katılımcı tarafından Bakanlık döner sermaye işletmesi hesabına Bakanlık Makam Oluru tarihinden itibaren 1 ay içinde yatırılması
- g) Katılımcı tarafından tespit edilen ödeme tutarının Bakanlık döner sermaye işletmesine yatırıldığına dair MEYDİP sistemi üzerinden onay başvurusu yapılması

ğ) 17.10.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Bakanlıkça süre uzatımının verildiğinin katılımcı ve OSB'ye bildirilmesi

2.5 Diğer Hususlar

a) Geçici 13 üncü madde kapsamında verilecek süre uzatımları 31.03.2028 tarihini geçmemek üzere birden fazla kez verilebilmektedir.

b) Geçici 12 nci madde kapsamında yapmış olduğı süre uzatımı başvurusu uygun bulunan ancak verilen süre içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamayan katılımcıların ek süre talepleri Geçici 12 nci madde kapsamında değerlendirilmeye devam edecek olup bu katılımcılara Geçici 13 üncü madde kapsamında süre uzatımı verilmeyecektir.