

Sayı : AOSB-142838**Tarih : 30.07.2025****Konu : Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım
Fırsatları**

Sayın Sanayicimiz,

OSBÜK tarafından iletilen "*Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları*" konulu yazı ve ekleri ekte sunulmaktadır.Bilgilerinize rica ederim.
Saygılarımla.

e-imzalıdır

**Ersin AKPINAR
Bölge Müdürü****Ekler:**

- 1 - İlgi Yazı
- 2 - Pakistan'daki Özel Ekonomik Bölgelere Dair Sunum
- 3 - Pakistan Tarafı İrtibat Bilgileri
- 4 - Özel Ekonomik Bölge Yatırım Fırsatları - Karaçi, Pakistan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır.

E-İmzalı suretinin aslını görmek için <https://bd.adanaorganize.org.tr:8446/BelgeDogrulama/?zXppWaa7Ekgd> adresini ziyaret ediniz**Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü**

OSB Çukurova Cad. No:4 Sarıçam/ADANA/ TÜRKİYE

Tel: +90 322 394 54 54 - Fax: +90 322 394 32 18

www.adanaorganize.org.tr**Bilgi için** : İlkin KOZAN/Kurumsal İletişim Uzma**e-posta** : i.kozan@adanaorganize.org.tr**Dahili** : 323

DAĞITIM YERLERİNE



Tarih : 29/07/2025
Sayı : 6450225777-E.1116
Konu : Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları

İlgi: 28.07.2025 tarihli ve E-31213352-724.01-7117643 sayılı yazı

İlgide kayıtlı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından Kuruluşumuza iletilen "Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları" konulu yazı ve ekleri ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve ilgili hususun katılımcı firmalarınıza duyurulmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır

Şükran ERDOĞAN SEVİM
Genel Sekreter V.

e-imzalıdır

Memiş KÜTÜKCÜ
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek :

- 1- İlgi Yazı (1 Sayfa)
- 2- Yazının Ekleri

Dağıtım:

TÜM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜDÜRLÜKLERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama: <https://ebys.osbuk.org/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDJ126V6&eS=1116> Pin Kodu: 79981

TOBB İkiz Kuleleri C Kule 16. Kat, Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9. Km,
No: 252 (Dumlupınar Bulvarı) 06530 Çankaya / Ankara
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX) Fax: +90 (312) 419 27 00
E-Posta: info@osbuk.org.tr Web: www.osbuk.org KEP: osbuk@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Merve Arslan
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX)/125
E-Posta: merve@osbuk.org.tr





T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



Sayı :E-31213352-724.01-7117643
Konu :Pakistan Karaçi Özel Ekonomik
Bölgelerinde Yatırım Fırsatları

28/07/2025

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞUNA
(OSBÜK)

Bakanlığımız Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğünden alınan 24.07.2025 tarih ve 7109892 sayılı "Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgelerinde Yatırım Fırsatları" konulu yazı ve ekleri paydaşlarınıza dağıtılmak üzere ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1- Pakistan Tarafı İrtibat Bilgileri (1adet-1sayfa)
- 2- Özel Ekonomik Bölge Yatırım Fırsatları - Karaçi, Pakistan (1adet-1sayfa)
- 3- Pakistan'daki Özel Ekonomik Bölgelere Dair Sunum (1adet-8sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:30999B8C-5D44-41E2-A1BF-86D1D0D850B8 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122019456

Bilgi İçin: Fatih ÜNAL Mühendis

Faks:03122015823

e-posta:fatih.unal@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



PAKİSTAN KARAÇİ'DE ÖZEL EKONOMİK BÖLGELERDE (SEZ'LER) FAALİYET GÖSTERECEK FİRMALAR İÇİN YATIRIM FIRSATLARI

SEZ'lerde İşletmeler İçin Temel Mali Teşvikler:

- **Gelir Vergisi Muafiyeti:** Ticari faaliyetlerin başlamasından itibaren 10 yıl süreyle gelir vergisi muafiyeti uygulanacaktır.
- **Gümrük Vergileri ve Diğer Vergilerden Muafiyet:** Sabit sermaye mallarının (makine, ekipman ve aksesuarlar) SEZ'ye ithalatında bir defaya mahsus muafiyet sağlanmaktadır.
- **Kârın %100 Geri Transferi:** İşletmeler elde ettikleri kârı tamamen serbestçe yurt dışına transfer edebilirler.

Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesi:

- 1.534 dönümlük alanın master planı, Singapur merkezli ünlü altyapı danışmanı M/s Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd tarafından hazırlanmıştır.
- Pakistan Sanayi Geliştirme Kurumu, PIDC – Pakistan Industrial Development Corporation, Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesi içerisinde belli bir alanın geliştirilmesi için çalışmalarını başlatmıştır. Söz konusu bölgenin 2026 yılı sonlarında veya 2027 yılı başlarında, faaliyete geçmesi beklenmektedir. Şu an için firmaların üretime geçeceği bir ortam bulunmamaktadır.
- Pakistanlı yetkililer, Türk yatırımcıların anılan bölgede altyapı faaliyetlerini kendileri tamamlayarak üretime geçebileceklerini veya belirli bir bölgenin altyapısını tamamlayarak bu alanın diğer firmalara tahsisini yönetebileceklerini belirtmektedirler.
- Pakistan Yatırım Kurulu (Board of Investment - BoI), yatırım sürecinde gereken destek ve kolaylıkların sağlanacağını belirtmiştir.
- Karaçi Sanayi Park'ta faaliyet gösterecek işletmeler, SEZ'lerde yararlanılan mali teşviklerden (gelir vergisi muafiyeti ve sermaye malları ithalatında gümrük muafiyeti gibi) aynen faydalanabileceklerdir.

Bin Qasim Sanayi Parkı (BQIP) Özel Ekonomik Bölgesi:

- 930 dönümlük gelişmiş ve faaliyette olan bir Özel Ekonomik Bölgedir.
- BQIP Karaçi'de yer almakta olup, ilerleyen yıllarda faaliyete geçmesi beklenen Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesine yakın bir konumdadır.
- Bölgede Lucky Motor Corp. (KIA, Peugeot, Samsung), Yamaha Motors, Tecno Auto Glass, MID Pakistan Coil, International Steel ve Horizon Steel gibi önde gelen üreticiler faaliyet göstermektedir.
- Sanayinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere elektrik, doğal gaz ve su altyapısı mevcuttur.
- Türk yatırımcılar için gelişmiş arazi ve farklı büyüklüklerde yatırım imkanı sunulmaktadır.
- Türk yatırımcıların bu bölgede fabrikalarını kurarak üretime geçmeleri Pakistan tarafınca talep edilmekte ve buna yönelik girişimlerin destekleneceği belirtilmektedir.

PAKİSTAN TARAFI İRTİBAT BİLGİLERİ

Türk yatırımcılarca Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgeleri'ndeki yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi kapsamında Pakistan tarafı irtibat bilgileri aşağıda verilmektedir:

1. Pakistan Yatırım Kurulu (BOI – Board of Investment)

Adres: 6. Kat, Kohsar Blok, Pak Sekreterliği, Islamabad 44000

Telefon: +92 51 922 4101 / +92 51 921 5554

E-posta: investpak@invest.gov.pk

Web Sitesi: www.invest.gov.pk

(Görev Alanı: Yabancı yatırımların teşvik edilmesi, yatırımcılara rehberlik sağlanması ve özel ekonomik bölgelerde yatırım olanaklarının kolaylaştırılması.)

2. Pakistan Sanayi Geliştirme Kurumu (PIDC – Pakistan Industrial Development Corporation)

Adres: PIDC Binası, 2. Kat, Dr. Ziauddin Ahmed Caddesi, Karaçi

Telefon: +92 21 3826 6666–9

E-posta: info@pidc.com.pk

Web Sitesi: www.pidc.com.pk

(Görev Alanı: Sanayi altyapısının geliştirilmesi, organize sanayi bölgeleri benzeri yapıların kurulması, teknik iş birliklerinin sağlanması ve yatırımların kolaylaştırılması.)

3. Pakistan Ankara Büyükelçiliği İrtibat Kişisi:

Adı Soyadı	Qazi Saleem Ahmed Khan
Ünvanı	Müsteşar
Telefon	+90 530 276 93 82
E-posta	parepankara@mofa.gov.pk

INVESTMENT OPPORTUNITIES IN SPECIAL ECONOMIC ZONE AT KARACHI, PAKISTAN

Key Fiscal Incentives for Businesses Operating in a SEZ



- ❖ Income Tax Exemption: 10-year tax holiday from the date of commencement of commercial operations.
- ❖ Custom Duties & Taxes Exemption: One-time exemption on import of capital goods into the SEZ; includes machinery, equipment, and accessories.
- ❖ 100% Repatriation of Profits

Karachi Industrial Park Accessibility



Location Map of Karachi Industrial Park



PSM Industrial Land

Total: 9,348 Acres (Approx)

Available: 6,409 Acres (Approx)

PSM Jetty

Port Qasim

Bin Qasim Industrial Park (BQIP)

- ❖ BQIP is a 930 Acres Developed and Functional Special Economic Zone (SEZ), located in the downstream industrial estate of Pakistan Steel Mills (PSM), in District Malir, Karachi.
- ❖ BQIP is home to leading manufacturing concerns, namely: Lucky Motor Corp. (KIA; Peugeot; Samsung); Yamaha Motors; Tecno Auto Glass; MID Pakistan Coil; International Steel & Horizon Steel.
- ❖ At BQIP utilities including Power, Gas and Water are available to meet energy requirements of industries
- ❖ Over 200 Acres of Developed Land Available in Flexible sizes for investment from Turkish investors



Access Road to BQIP Entrance



Operational Industrial Unit



SSGC TBS to provide 13MMCFD RLNG



Construction of 132 kV Grid (Planned Completion in 2025)

Block Diagram of Karachi Industrial Park (KIP) Location

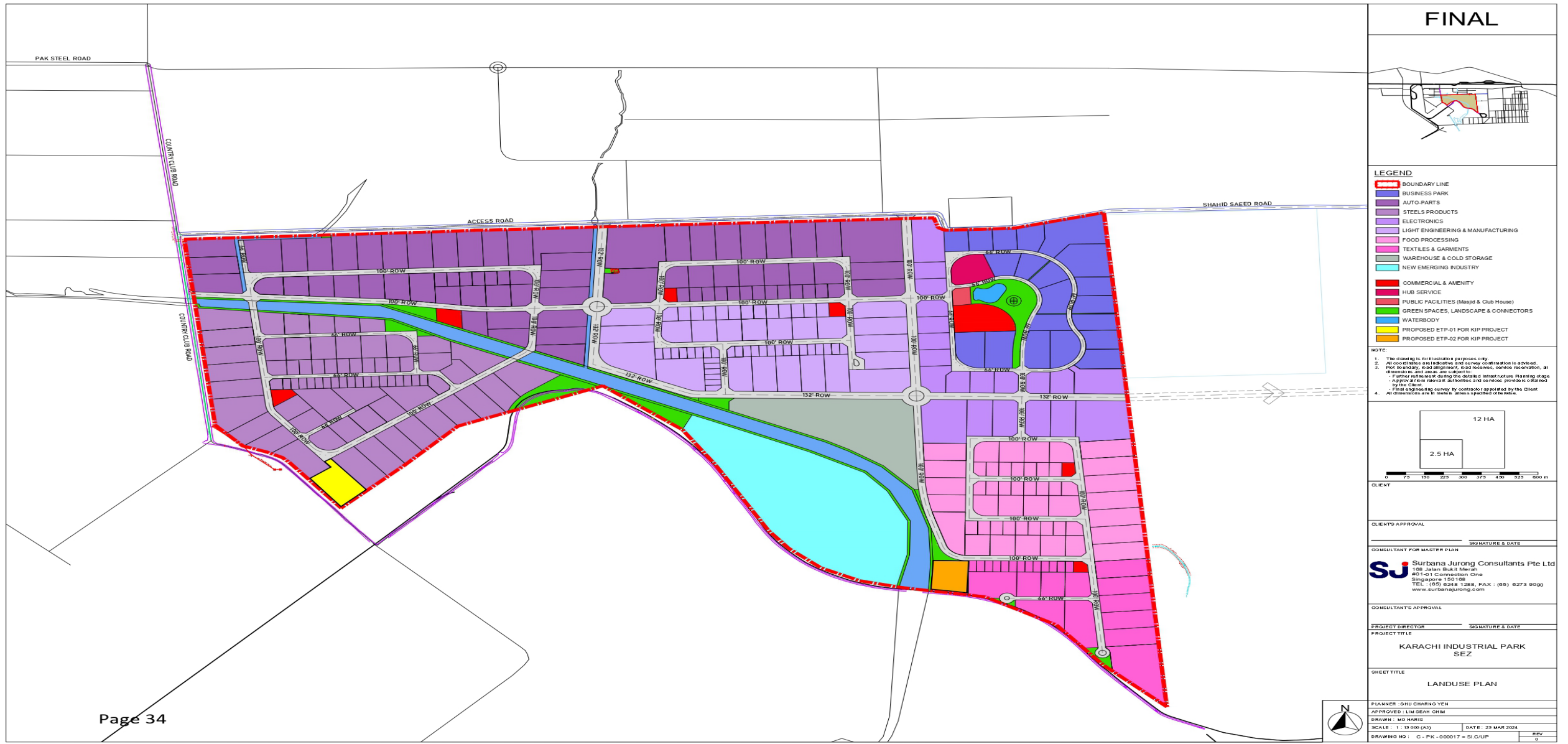


Karachi Industrial Park – Federal SEZ



- PIDC is also Developing the first 500-Acre Block of a 6400 Acre Federal SEZ in Karachi near Port Qasim – completion 30th June 2026.
- Master Plan of complete 1,534 Acres has already been prepared by a renowned consultant of industrial infrastructure, M/s Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd Singapore
- The Turkish Investors/Developers may choose to Develop any chunk of land within the 6400acre present a strategic opportunity for development by a Turkish investor. The Board of Investment (BoI), can provide the requisite terms and conditions to support the investment
- Enterprises operating in Karachi Industrial Park can avail the same fiscal benefits as mentioned earlier (income tax exemption and exemption on duties & taxes on import of capital goods)

Master Plan of KIP



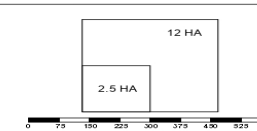
FINAL



- LEGEND**
- BOUNDARY LINE
 - BUSINESS PARK
 - AUTO-PARTS
 - STEELS PRODUCTS
 - ELECTRONICS
 - LIGHT ENGINEERING & MANUFACTURING
 - FOOD PROCESSING
 - TEXTILES & GARMENTS
 - WAREHOUSE & COLD STORAGE
 - NEW EMERGING INDUSTRY
 - COMMERCIAL & AMENITY
 - HUB SERVICE
 - PUBLIC FACILITIES (Masjid & Club House)
 - GREEN SPACES, LANDSCAPE & CONNECTORS
 - WATERBODY
 - PROPOSED ETP-01 FOR KIP PROJECT
 - PROPOSED ETP-02 FOR KIP PROJECT

NOTE:

- The drawing is for illustrative purposes only.
- All coordinates are indicative and survey correlation is advised.
- For boundary, road alignment, road reserves, service reservation, all dimensions and areas are subject to further measurement during the detailed layout and planning stage.
- Approval of relevant authorities and services provided is obtained by the client.
- Field verification survey by contractor is required by the client.
- All dimensions are in meters unless specified otherwise.



CLIENT

CLIENT'S APPROVAL

SIGNATURE & DATE

CONSULTANT FOR MASTER PLAN

SJ Surbana Jurong Consultants Pte Ltd
188 Jalan Bukit Merah
#01-01 Connection One
Singapore 150188
TEL : (65) 6248 1288, FAX : (65) 6273 9090
www.surbanajurong.com

CONSULTANT'S APPROVAL

PROJECT DIRECTOR SIGNATURE & DATE

PROJECT TITLE

KARACHI INDUSTRIAL PARK SEZ

SHEET TITLE

LANDUSE PLAN

PLANNER : SHU CHANG YEN

APPROVED : LIM SEAH GRM

DRAWN : MD HARI
SCALE : 1 : 10 000 (A3) DATE : 28 MAR 2024
DRAWING NO : C - PK - 000017 - S/C/UP REV : 0