

**ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE
BULUNAN 1 ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN TAHSİS DUYURUSU İLANI
02 Aralık 2024**

Mülkiyeti Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'ne (AOSB) ait Adana İli, Sarıçam İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi sınırları içerisinde isabet eden ve aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parseli tahsis edilecektir.

Tahsis Edilebilir Parsel Listesi				
Sıra No	OSB Adı	Ada/Parsel No	Parsel Alanı (m ²)	Parsel Birim Metrekare Bedeli (TL)
1	Adana Hacı Sabancı OSB	15677/1	20.778,75	5.000

Tahsise İlişkin Temel Şartlar;

- Arsa tahsisi/satışı kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:
 - 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olması
 - İhracat tutarının 250.000 USD üzerinde olması
 - Çevresel riskinin düşük olması
 - Yenilenebilir enerji kullanımının olması
 - Su ihtiyacının düşük (*AOSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması*) olması,
 - Proses raporunun bulunması
 - "Kurulamayacak Tesisler"* kapsamı dışında olması*
 - Talep edilen elektrik, su, doğalgaz ve diğer altyapı ihtiyaçlarının AOSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması
 - Üretim bilgi formunun bulunması*
 - Noter Tasdikli Taahhütname verileceğine dair beyanın bulunması*
- Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.
- Parsele birden fazla başvuru olması durumunda tahsis yapılacak kişiler ihale yöntemi ile belirlenecektir. Tahsisin ihale yöntemi ile belirlenmesinde şartlar şöyledir;
 - İhale öncesi talep sahiplerinden başvuru bedeli olarak tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %10'u oranında peşinat alınacaktır. Söz konusu tutar, ihale sonucu tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilecektir.

- b) İhale sonucu en yüksek teklifi veren firmadan başlamak üzere arsa tahsis sözleşmesinin imzalanmaması veya ihaleden vazgeçilmesi halinde tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin yüzde biri kesilerek ödedikleri bedel iade edilecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.
- c) Arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde muhammen bedelin yüzde onu kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemeyecektir.
4. İş bu ilan 02/12/2024 tarihinden itibaren 3(üç) hafta süresince <https://adanaorganize.org.tr/> adresinde ilan edilecektir.
5. Başvuruların <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas> adresinden yapılması gerekmektedir.
6. Detaylı bilgi için Acıdereosb Mahallesi Çukurova Caddesi No:4 Sarıçam/ADANA adresinde bulunan AOSB Bölge Müdürlüğü ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilecektir.

İrtibat ve detaylı bilgi için: İmar ve Ruhsat Birimi

Tel: 0 (322) 394 54 54 Fax: 0 (322) 394 32 18 Cep Tel: 0 (533) 418 15 18

Kamuoyuna ilan edilmiştir.

ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE KURULAMAYACAK TESİSLER

Kurulamayacak Tesisler

(1) AOSB’de, aşağıdaki tesisler kurulamaz:

1. Ham petrol rafinerileri,
2. Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
3. Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
4. Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
5. Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
6. Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisler,
7. Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
8. Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
9. Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
10. Petrokimya kompleksleri,
11. Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
12. Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
13. Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
14. Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
15. Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
16. Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
17. Katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgardan elektrik enerjisi üreten tesisler,
18. Organik gübre imalatı, haddehane, mısır kurutma tesisleri,

(2) Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin Katılımcı tarafından alınması kaydıyla;

1. Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
 2. Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- müstesnadır.

Birinci ve ikinci fıkra haricinde, AOSB’nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulundadır.

ÜRETİM BİLGİ FORMU

FİRMA ADI / ÜNVANI		
FİRMA TELEFON NUMARASI		
FİRMA WEB ADRESİ		
FİRMA E-MAİL ADRESİ		
FİRMA KEP ADRESİ		
FİRMA SAHİBİ İSMİ		
FİRMA SAHİBİ CEP TELEFONU NUMARASI		
KAYITLI OLUNAN SANAYİ-TİCARET ODASI BİLGİSİ		
FİRMANIN MENŞEİ		
VERGİ DAİRESİ VE VERGİ NUMARASI		
FAALİYET KONUSU		
FAALİYET (NACE) KODU		
İŞLETMENİZİN BÖLGEMİZE YATIRIM MİKTARI (TL)		
KULLANILMASI PLANLANAN ELEKTRİK TÜKETİMİ kwh/ay		
KULLANILMASI PLANLANAN SU TÜKETİMİ m3/ay		
ÜRETİM PROSES SONUCU KAYNAKLANAN ATIKSU MİKTARI m3/ay		
KULLANILMASI PLANLANAN DOĞALGAZ TÜKETİMİ sm3/saat		
İSTİHDAM SAYISI	ERKEK.....	KADIN.....

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası

ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ADANA

Bölge sınırlarınız içerisinde bulunan Yakapınar(Misis) Mahallesiada,
..... parselin firmamız adına tahsis edilmesi durumunda, firmamızca parselde
planlanan yatırımın 1/4 yapılaşma şartını sağlayacağına, tahsis tarihi itibariyle; 12 ay
içerisinde yapı ruhsatının alınacağına, yapı ruhsatı onay tarihi itibariyle 24 ay içerisinde yapı
kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınarak üretime geçileceğine dair
içeriği ve şekli kurumunuzca belirlenen noter tasdikli taahhünameyi arsa tahsis
sözleşmesinin imzalanmasından önce kurumunuza ibraz edeceğimizi beyan ederiz./....
/2024

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası