

Sayı : AOSB-136443

Tarih : 15.10.2024

Konu : İlave Edilen Yeni Hizmetlere İlişkin Başvuru Süreci Hk.

Sayın Sanayicimiz;

05.09.2024 tarihli 32653 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile getirilen düzenlemeler gereğince MEYDİP sistemi üzerinden yapılacak işlemler yazımızda belirtilmiştir. Şöyle ki;

1-) Arsa tahsis sürelerinin uzatımına yönelik olarak Yönetmeliğin “Arsa tahsis süreleri ve tahsis iptali” başlıklı 60 ıncı maddesinde yapılan düzenleme ile; tahsis edilen sanayi parselleri ile ilgili olarak katılımcılara iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınması için yapı ruhsatı alındığı tarihten itibaren tanınan 2 yıllık tahsis süresine ilaveten OSB yönetim kurulu tarafından verilebilecek toplam süre 2 yıldan 1 yıla düşürülmüş ve aynı şekilde Bakanlık tarafından verilebilecek toplam süre 2 yıldan 3 yıla çıkarılmıştır. Buna göre hem OSB yönetim kuruluna hem de Bakanlığa yapılacak süre uzatım taleplerinin arsa tahsis süreleri içinde yapılması zorunludur. Bakanlık tarafından süre uzatımları toplamda 3 yılı geçmemek üzere, 6 aylık, 1 yıllık vb. periyotlara bölünerek verilebilmektedir.

Bu çerçevede; **OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ıncı maddesi kapsamında Bakanlıktan süre uzatım talebinde** bulunacak katılımcıların;

- Tahsis süresinin Bakanlıkça ilk kez uzatılmasına yönelik inceleme başvurularını MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)*” başvuru sekmesinden,
- İnceleme başvurusu onaylanan ve süre uzatımı uygun görülenler için onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İlk kez)*” başvuru sekmesinden,
- Tahsis sürelerinin Bakanlıkça bir kez uzatılmasının ardından yapılacak ikinci ve sonraki uzatımlara yönelik inceleme başvurularını MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İkinci kez ve sonrası)*” başvuru sekmesinden,
- İnceleme başvurusu onaylanan ve süre uzatımı uygun görülenler için onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “*OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İkinci kez ve sonrası)*” başvuru sekmesinden yapmaları gerekmektedir.

2-) OSB Uygulama Yönetmeliğine eklenen Geçici Madde 12 ile 05/09/2024 tarihinden önce 60 ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen; yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır.

E-İmzalı suretinin aslını görmek için https://bd.adanaorganize.org.tr:8446/BelgeDogrulama/?A143ar_rCLOG adresini ziyaret ediniz



ruhsatı almayan ve süreleri tükenmesine rağmen arsa tahsisleri iptal edilmemiş katılımcılara **31.01.2025 tarihinden önce Bakanlığa başvurmaları** koşulu ile Bakanlıkça 3 yıla kadar süre uzatımı verilebilecektir.

Bu kapsamdaki katılımcıların;

- Süre uzatımına ilişkin inceleme başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu” başvuru sekmesinden
- İnceleme başvurusu onaylanan ve süre uzatımı uygun görülenler için onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı onayı” başvuru sekmesinden yapması gerekmektedir.

3-) Yönetmeliğin “Arsa tahsis süreleri ve tahsis iptali” başlıklı 60 ıncı maddesine eklenen altıncı fıkrası ile **tahsisi iptal edilen sanayi parsellerinin aynı katılımcıya yeniden tahsis edilebilmesi için Bakanlık onayı alınması** gerektiği hususu düzenlenmiştir. Bu kapsamda; inceleme başvurusu onaylanan ve yeniden tahsisi uygun görülenler için tahsis yapılacak katılımcının, onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “OSB’lerde tahsisi iptal edilen parsellerin yeniden aynı kişiye tahsis edilmesi onayı” başvuru sekmesinden yapması gerekmektedir.

4-) Yönetmeliğin 61 inci maddesine ilave edilen beşinci fıkrası ile arsa tahsisi yapılan **şirketin %49’u aşan pay değişiklikleri işlemlerine ilişkin Bakanlık onayı alınması** gerektiği hususu düzenlenmiştir. Bu kapsamda katılımcıların, %49’u aşan şirket hisse pay değişikliklerine ilişkin başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “Tahsis yapılan şirketin %49’u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu” başvuru sekmesinden yapması gerekmektedir.

5-) Yönetmeliğin “Sanayi parsellerinde yapılacak yapı ve yapı ile ilgili esaslar” başlıklı 43’üncü maddesinin birinci fıkrası kapsamında **proje ve yapılaşma koşulu olan 1/4 taban alanı oranı şartından katılımcıların muaf olabilmesi için Bakanlık onayı alınması** gerektiği hususu düzenlenmiştir. Bu kapsamda; inceleme başvurusu onaylanan ve muafiyeti uygun görülenler için katılımcının, onay başvurusunu MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “OSB’lerde gerçekleşen yatırımlarda 1/4 taban alanı oranı şartına ilişkin onay” başvuru sekmesinden yapması gerekmektedir.

6-) Bakanlık tarafından üretilen yukarıdaki hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin 2024 malî yılı birim fiyatları ve gelir payı oranları Ek-1’de yer alan İlave Edilen Yeni Hizmetler tablosunda belirtilmektedir. Şöyle ki;

E-İmzalı suretinin aslını görmek için https://bd.adanaorganize.org.tr:8446/BelgeDogrulama/?Al43ar_rCLOG adresini ziyaret ediniz
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır.



- “OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İlk kez)”
- “OSB’lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Onayı (İkinci kez ve sonrası)”
- “Tahsis yapılan şirketin %49’u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu”
- “OSB’lerde gerçekleşen yatırımlarda 1/4 taban alanı oranı şartına ilişkin onay”

hizmetlerine ilişkin ödemeler, MEYDİP sistemi üzerinden başvurunun yapıldığı esnada gerçekleştirilecektir.

- “OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı onayı”
- “OSB’lerde tahsisi iptal edilen parsellerin yeniden aynı kişiye tahsis edilmesi onayı”

başvurularına ait hizmet bedeline ilişkin ödemeler ise Ek-2’de bilgileri gönderilmekte olan Bakanlığın banka hesabına yapılacak ve ödemeye ilişkin dekont ile fatura düzenlenebilmesi için gerekli olan bilgileri içeren yazının MEYDİP sistemi üzerinden Bakanlığa iletilmesi gerekecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Saygılarımla



Ersin AKPINAR
Bölge Müdürü

Ekler: 1- İlave Edilen Yeni Hizmetler

2- Banka Hesap Bilgileri ile Fatura Düzenlenebilmesi İçin Gereken Bilgiler

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır.

E-İmzalı suretinin aslını görmek için https://bd.adanaorganize.org.tr:8446/BelgeDogrulama/?A143ar_rCLOG adresini ziyaret ediniz



EK-1 İLAVE EDİLEN YENİ HİZMETLER

SIRA NO	REFERANS KODU	GELİR TÜRÜ	HİZMET ADI	ÖLÇÜ BİRİMİ	2024 YILI BİRİM FİYATI (KDV DAHİL)	AÇIKLAMA
131	SB0146	İzin Verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ncı maddesinin üçüncü fıkrası gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (İlk kez)	m ²	10,00	Toplam parcel alanı (m2) üzerinden ücretlendirilir.
132	SB0147	İzin Verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ncı maddesinin üçüncü fıkrası gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (ikinci kez ve sonrası)	m ²	15,00	Toplam parcel alanı (m2) üzerinden ücretlendirilir.
133	SB0148	İzin Verme	Toplam emsal hakkını kullanan yatırımlar ile OSB tarafından gerekçeli taleplerin Genel Müdürlükçe uygun bulunması halinde yatırımlarda 1/4 taban alanı oranı şartı aranmaması için Bakanlık Makamından alınacak onay	m ²	10,00	Toplam parcel alanı (m2) üzerinden ücretlendirilir.
134	SB0149	İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ıncı maddesinin altıncı fıkrası gereğince iptal edilen parsellerin yeniden tahsis edilmesine ilişkin onay	m2	OSB güncel tahsis bedelinin %10'u	Toplam parcel alanı (m2) üzerinden ücretlendirilir.
135	SB0150	İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı	Ay	Güncel parcel tahsis bedelinin %0,5'i	Süre uzatımı verilen her ay başına güncel parcel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilir. (Parcel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parcel Tahsis Bedeli x % 0,5 x Ay)
136	SB0151	İzni verme	Tahsis yapılan şirketin %49'u aşan pay değişiklikleri izni	Başvuru bedeli	100.000 TL	

BANKA HESAP BİLGİLERİ

Banka Hesap Adı: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Hesabı

Banka İban No: TR21 0001 5001 5800 7313 9170 31

Döner Sermaye İşletme Vergi No: 7430827189

Vergi Dairesi : Maltepe Vergi Dairesi

FATURA DÜZENLENEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN BİLGİLER

Firmanın Unvanı:

Vergi No:

Vergi Dairesi:

Adresi:

E-posta:

Telefon:

Banka İban No: