

## TAAHHÜTNAMEDİR

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB) sınırları içerisinde bulunan ve Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yakapınar(Misis) Mahallesi, ..... ada ..... nolu ..... m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz üzerinde katılımcı olarak faaliyette bulunmak amacıyla arsa tahsis sözleşmesi imzalanmıştır.

1. Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB)'nin müşterek ihtiyaçları kapsamında kamulaştırma, altyapı inşaatı, arıtma tesisleri, genel idare giderleri, yol, haberleşme, spor tesisleri ve yapılacak vb. yatırımların masraflarına itirazsız olarak katılacağımızı, AOSB'nin parsel büyüklüğü veya hizmetten yararlanma oranı gibi her türlü parametreyi esas alarak katılım paylarını belirlemesine itiraz etmeyeceğimizi, hizmetlerden yararlanmadığımız gerekçesiyle katılım paylarının ödenmesinden imtina etmeyeceğimizi, AOSB'nin belirlediği şartlarda ve sürelerde Mer'i mevzuat, Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararları gereğince yükümlülüklerimizi yerine getireceğimizi, aksi halde AOSB'nin verilen hizmetlerin durdurulması vb. dâhil olmak üzere her türlü tedbiri alma yetkisine sahip olduğunu, AOSB tarafından alınmış olan tedbirler nedeniyle hiçbir surette herhangi bir hak veya tazminat talep etmeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
2. Tahsis edilen parseli görüp, inceleyip, beğenerek (konumu, girişi, jeolojik yapısı, zemin özellikleri, vb.) mevcut hali ile kabul ettiğimizi bu hususta herhangi bir itirazda bulunmayacağımızı beyan ederiz.
3. Tahsis edilen parselin tapu kaydına 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ile mevzuatta yapılacak tüm değişikliklerin ilgili maddeleri doğrultusunda şerhlerin konulacağını kabul ederiz.
4. AOSB İmar Planında zorunlu olarak yapılacak her türlü değişikliği, söz konusu değişikliklerin taşınmazımızda yola terk ve/veya irtifak hakkı tesisi vb. işleri gerektirmesi halinde sonuçlarını kabul ettiğimizi, taşınmazımıza AOSB'nin altyapı ya da genel hizmet tesislerinin isabet etmesi durumunda tesisin isabet ettiği alanın 'intifa/irtifak hakkını (kullanma hakkı)' süresiz olarak AOSB'ye bırakmayı, AOSB'ne her türlü kolaylığı göstererek yardımcı olacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
5. Tahsis edilen parsel için ifraz (bölme) veya başka bir şekilde arazinin parçalara ayrılarak kullanılması talebinde bulunmayacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
6. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi değildir", "Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu" kararı alacağımızı, yapı ruhsatı alma, inşaatla başlama ve faaliyete geçmeye ilişkin yükümlülüklerimizi yerine getirmediğimiz takdirde AOSB tarafından tahsis iptali dahil uygulanacak yaptırımları ve yaptırımlardan dolayı hiçbir bedel ya da hak talep etmeksizin AOSB'nin kararlarına aynen uymayı kabul edeceğimizi, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan üretime geçmeyeceğimizi kabul ettiğimizi ve bu hususlarda aykırılık halinde AOSB tarafından mevzuatlara uygun olarak uygulanacak her türlü yaptırımı itirazsız olarak kabul ettiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

7. Tahsis edilen parsel üzerinde kuracağımız işletmenin taban alanının 5.000m<sup>2</sup>'den az olması durumunda;
- Yangın tesisat projesi bulunduracağımızı,
  - Tehlike sınıfına göre orta tehlikeli sınıf için en az 12 m<sup>3</sup> (12.000 lt), yüksek tehlikeli sınıf için ise en az 18 m<sup>3</sup> (18.000 lt) kapasiteye sahip su deposu bulunduracağımızı,
  - Yangın Suyu Rezervine uygun dizayn edilmiş yangın pompası grubu ile sistemde yangın pompasının aynı kapasitesinde bir pompa ile yedekleneceği yangın pompasının elektrikli olması durumunda binanın elektrik sisteminden bağımsız bir alternatif enerji kaynağı olması bulunduracağımızı,
  - Tarafımızca belirlenen uygun nokta ve/veya noktalara en az 100 mm çapa sahip itfaiye su verme bağlantısı yapacağımızı,
  - İşletmemiz içerisinde uygun yerlere yeterli sayıda 30 metre Hortumlu Yangın Dolapları yerleştireceğimizi,
  - Orta ve yüksek tehlike sınıfında bulunan işletmeler için 250 m<sup>2</sup> yapı alanı için 1 adet olmak üzere uygun nitelikte Yangın Söndürme Cihazı yerleştireceğimizi,

Tahsis edilen parsel üzerinde kuracağımız işletmenin taban alanının 5.000m<sup>2</sup>'nin üzerinde olması durumunda;

- Yangın tesisat projesi bulunduracağımızı,
  - Tehlike sınıfına göre orta tehlikeli sınıf için en az 114 m<sup>3</sup> (114.000 lt), yüksek tehlikeli sınıf için ise en az 171 m<sup>3</sup> (171.000 lt) kapasiteye sahip su deposu bulunduracağımızı.
  - Yangın Suyu Rezervine uygun dizayn edilmiş yangın pompası grubu ile sistemde yangın pompasının aynı kapasitesinde bir pompa ile yedekleneceği yangın pompasının elektrikli olması durumunda binanın elektrik sisteminden bağımsız bir alternatif enerji kaynağı olması bulunduracağımızı,
  - Tarafımızca 1900 lt/dk dizayn debisi ve 700 kPa basınca sahip hidrant sistemi kuracağımızı ve hidrantlar arası uzaklığı bulunduğumuz risk durumuna göre (çok riskli bölgelerde 50 m, riskli bölgelerde 100 m, orta riskli bölgelerde 125 m ve az riskli bölgelerde 150 m) uygun aralıklarda yerleştireceğimize ve ayrıca hidrant hattının ring olmaması durumunda en az 100 mm çapa sahip boru kullanacağımıza,
  - İşletmemiz içerisinde uygun yerlere yeterli sayıda 30 metre Hortumlu Yangın Dolaplarını yerleştireceğimize
  - Orta ve yüksek tehlike sınıfında bulunan işletmeler için 250 m<sup>2</sup> yapı alanı için 1 adet olmak üzere uygun nitelikte Yangın Söndürme Cihazı yerleştireceğimizi,
- kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

8. Tahsis edilen parsel üzerinde mevzuata aykırı şekilde açıkta çalışmayacağımızı, çekme mesafesinde/ring yolunda hiçbir şekilde depolama/yapılaşma yapmayacağımızı, yapı ruhsatına tabi olan veya olmayan herhangi bir yapı, sundurma, eklenti vb. ihtiyaç doğduğunda AOSB'den yazılı izin alacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

9. Tahsis edilen parsel üzerinde kuracağımız işletmenin atık su bağlantısını AOSB tarafından onaylanacak şekli ile yapacağımızı, faaliyetimiz sonucunda oluşan atık suyu, AOSB tarafından belirlenen parametrelere göre deşarj edeceğimizi, AOSB'nin kanalizasyon sistemine deşarj limitlerini aşan endüstriyel atık su vermeyeceğimizi, AOSB'nin gerekli görmesi halinde ön arıtma tesisi, otomatik kompozit numune alma cihazı, online analizör cihazı vb. kuracağımızı, AOSB tarafından istenilen tüm donanımları tesis edeceğimizi, AOSB'nin ihtisas özelliklerine, planlama kurgusuna ve tahsis amacına uygun olarak çevre ve altyapılara aşırı yük yüklemeyeceğimizi ve tüm bu işlemleri mer'i mevzuat ile A.H.S.O.S.B Atık Su Bağlantı ve Tarife Talimatnamesi'ne uygun olarak yürüteceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

10. Yapılması tasarlanan üretim sırasında oluşabilecek baca gazı ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, oluşabilecek katı atıklar ile ilgili Atık Yönetimi Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ve de ilgili diğer mevzuata uygun hareket edeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
11. Faaliyetimiz sonucu oluşabilecek emisyonların çevre ve insan sağlığını etkilemeyecek şekilde Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde gerekli önlemleri alacağımızı, meri mevzuatta belirlenen ilgili limit değerleri sağlayacağımızı, tehlikeli atık bertaraf eden firma ile protokol yapacağımızı ve örneğini AOSB'ye beyan edeceğimizi, işletme sürecinde oluşacak tehlikeli/tehlikesiz atıkların MoTAT (Mobil Atık Takip Sistemi) kayıt çıktılarının istenildiği takdirde AOSB 'ye beyan edeceğimizi, işletmemize ait her türlü tehlikeli/tehlikesiz atığın AOSB sınırları içerisinde herhangi bir alana aktarılmayacağını ve depolanmayacağını, bu hususa aykırılığın tespit edilmesi durumunda AOSB tarafından uygulanacak tüm cezai müeyyideleri kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
12. AOSB dışında da; yetkili mercilerin istemiş olduğu her türlü belgenin ve uygulamasının eksikliğinden dolayı tarafımıza uygulanacak her türlü yaptırımdan münhasıran sorumlu olduğumuzu, AOSB'ye herhangi bir sorumluluk tevdi etmeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
13. Kuracağımız işletmenin atık sularını, yağmur suları, soğutma suları, az kirli yıkama suları ve buna benzer az kirli sulardan ayırıştıracağımızı, kanalizasyon sistemini yağış suları ile ayrık sistemde inşa edeceğimizi ve yağış suları çıkışlarının dinlendirme havuzları ve yağ tutuculardan geçirildikten sonra AOSB'nin onaylayacağı proje ile yağış suyu drenaj şebekesine bağlantısını yapacağımızı, AOSB'nin çevre ve altyapılarına aşırı yük yüklemeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
14. OSB Uygulama Yönetmeliği ve yürürlükte olan diğer mevzuatlar hükümlerince, yüksek kottaki araziden kendi arazimize doğal olarak akan suların özellikle yağmur ve tutulmamış kaynak sularının akışına katlanacağımızı ve su akışından kaynaklanan zarardan dolayı tazminat istemeyeceğimizi, komşu parselden, arsamıza fazla suyun boşaltılması sırasında akan sulardan arsamızın/işletmemizin zarar görmesi durumunda, arsamıza yapılacak mecraya kendi yararlanmamız oranında katılmak ve suyun akıtılmasını sağlamak zorunda olduğumuzu bildiğimizi, bu hususta herhangi bir anlaşmazlığın çıkması durumunda AOSB'nin gerekli görmesi halinde suyun tahliyesi için gerekli olan yapının AOSB tarafından tesis edilmesini ve bedelin AOSB tarafından belirlenecek oranda ve tutarda tarafımıza fatura edileceğini kabul ettiğimizi ve belirlenen bedeli ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
15. Sanayi Parsellerinin Tahsis Usulü'ne ilave olarak tarafımızdan AOSB'ne sunduğumuz firma bilgi formunda yer alan ve kullanılması planlanan elektrik, su ve doğalgaz tüketimlerini bildireceğimizi, bildirim yapılmaması durumunda tahsis işlemi sonrasında talepte bulunacağımız tüketim miktarı AOSB Elektrik Dağıtım Şebekesindeki mevcut yük miktarının üzerinde olması halinde ve/veya AOSB'nin altyapı donanımlarının veya kapasitelerinin yeterli olmaması durumunda tarafımızca yapılacak üretim için gerekli olan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için, ana hatlardan parselin sınıra kadar tesis edilmesi gereken atık su, yağmur suyu, doğalgaz hatlarının dağıtım merkezinden parsel sınırına kadar tesis edilmesi gereken yeraltı elektrik hattının ve benzeri her türlü hizmetlerin imalatından kaynaklanan bedelin tarafımızca veya AOSB tarafından belirlenen tarihte AOSB'ye tarafımızca ödeneceğini kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

16. Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi tarafından taşınmazımız üzerine kuracağımız trafo için elektrik kablo ve hücre bağlantısı tesis edilmesi sonrası, tarafımızdan ilave güç tahsis talep etmesi durumunda oluşabilecek orta gerilim kablo, ilave hücre, akım trafosu, altyapı giderleri vb. tüm harcamaların tarafımızdan karşılanacağını, ayrıca ilave yatırım sonrası boşa çıkacak mevcut kablo, hücre, akım trafosu vb. tüm teçhizatlar AOSB'ye ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
17. Taşınmazımızın tevhide konu edilmesi durumunda, elektriğin 1(bir) adet olacak şekilde bağlantı hattı verileceğini, tevhit öncesinde veya sonrasında tarafımızdan 2 (iki) abonelik talep edilmesi durumunda, ikinci aboneliğin tesis edilmesi yetkisinin AOSB'de olduğunu ve tüm altyapı (kablo, kazı, kırım, hücre, beton köşk vb. maliyetler) giderlerinin tarafımızdan karşılanacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
18. Taşınmazımızın ifraza konu edilemeyeceğini bildiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
19. Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi tarafından ..... hat ile doğalgaz arzı sağlandığını bildiğimizi, tarafımıza ait tesis içerisindeki ilave doğalgaz güç artışı veya parselin genişlemesi (tevhit vb.) durumunda oluşabilecek yeni yatırımlar çerçevesinde çelik hat üzerinden doğal gaz arzı sağlanmasını talep etmemiz durumunda tüm altyapı (kazı, kırım, betonlama veya asfaltlama, yeni hat yapım işi vb.) giderlerinin tarafımızdan karşılanacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
20. AOSB tarafından gerekli görülmesi ve şart koşulması halinde, arsamızın konumu ile diğer parseller arasındaki kot farklılıklarından dolayı sevi düzenlemek için istinat duvarı yapacağımızı, AOSB tarafından onaylanacak projeyi tarafımıza verilen süre ve şartlarda uygulayacağımızı, AOSB'nin yapım işinin tamamlanması için her türlü tedbiri almaya yetkili olduğunu kabul ettiğimizi, lüzumu halinde yapım işinin AOSB tarafından yapılarak tarafımıza fatura edileceğini bildiğimizi ve bu hususta herhangi bir itiraz ve tazminat talep etmeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
21. Parsel sınırlarına AOSB tarafından belirtilen ölçülerde ve şekilde çevre duvarı yapacağımızı, yapı ruhsatı almadan önce çevre duvarına ilişkin projeyi AOSB Bölge Müdürlüğüne ibraz edeceğimizi, haricinde herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
22. AOSB'nin mevcut altyapı donanımlarına esas kapasitelerinin durumu ve diğer katılımcıların doluluk oranlarına etkisi göz önünde bulundurularak OSB tarafından belirlenen koşullarda üretim planları yapacağımı, OSB altyapı kapasitelerinin yeterli olmaması durumunda OSB tarafından belirlenecek yatırım giderlerinin tarafımıza rücu edilerek belirtilen şartları yerine getireceğimizi, yatırımlara rağmen altyapı donanımlarının veya kapasitelerinin yeterli olmaması durumunda ise talebimizin reddedilebileceğini, AOSB'nin çevre ve altyapılarına aşırı yük yüklemeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
23. AOSB'nin gerekli görmesi halinde taşınmaz üzerinde üretime başlanmış olsa dahi herhangi bir aykırılık olup olmadığını denetlemeye yetkili olduğu bildiğimizi, AOSB tarafından görevlendirilen çalışanların denetimlerine yardımcı olacağımızı ve talep edilen bilgi ve belgeleri vereceğimizi, AOSB tarafından yapılan tespitlere ilişkin düzenlemiş olan rapor ve tutanakları kabul edeceğimizi ve aykırılıkları mevzuata uygun bir şekilde gidereceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
24. Tarafımızdan kurulması planlanan tesisin işletilmesi için gerekli olan elektrik, kullanma/içme suyu ve doğalgaz ihtiyacı için abonelik sözleşmesi imzalayacağımızı, anılan sözleşmelerin hükümlerine itiraz etmeksizin aynen uyacağımızı, AOSB'den izin almadan yeraltı suyu kullanmayacağımızı, işletmeye ilişkin olarak tesis edilmesi gereken elektrik, su, doğalgaz vb. abonelikleri ile ilgili talep edilengüvence bedellerini tam ve eksiksiz olarak vereceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

25. AOSB’de altyapı ile ilgili hizmetler bitirilmeden önce aciliyetten dolayı yapılmış olan tesislerin iptali, değiştirilmesi, tadili ve genel projeye uygun hale getirilmesinden kaynaklanan kayıplardan dolayı hiçbir bedel ya da hak talep etmeksizin AOSB’nin kararlarına aynen uymayı kabul edeceğimizi, altyapı hizmetlerinin gecikmesinden dolayı hiçbir nam altında tazminat talebinde bulunmayacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz,
26. AOSB tarafından belirlenmiş prensipler ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde yapacağımız üretime esas deşarj izin belgesi ve itfaiye raporu alacağımızı, parselde bulunan tüm yapılarımızı ruhsatlandıracağımızı ve çekme mesafesi içerisinde bulunan izinsiz yapılarımızı kaldıracacağımızı, taşınmaz dışına isabet eden izinsiz alan kullanımlarımızı terk edeceğimizi, özellikle bu taahhütnamede uymayı kabul ettiğimiz esas ve hususlara aykırı düşen eylemlere AOSB tarafından yapılacak yazılı bildirimlere rağmen devamında ısrar etmemiz durumunda; AOSB’nin bu durumları engellemek için her türlü tedbiri almakla yetkili olduğunu bildiğimizi, AOSB’nin su, elektrik, doğalgaz ve genel hizmetlerden yararlanmamızda tarafımızı kısmen veya tamamen yoksun bırakacak önlemleri alabileceğini ve uygulayabileceğini bildiğimizi, AOSB’nin almış olduğu engelleyici tedbirlerden dolayı her ne sebeple olursa olsun zarara uğradığımız iddiası ile AOSB’den hak ve alacak talebinde bulunamayacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
27. Taşınmazımız üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde OSB mevzuatı ve sözleşmelerine uygun faaliyet göstereceğimizi, işbu taahhütnamenin hükümlerine, AOSB tarafından yayınlanan yönerge, talimatname hükümlerine ve Genel Kurul/Yönetim Kurulu kararlarına aynen uyacağımızı, her türlü faaliyetimizde mer’i mevzuata uyacağımızı, taşınmazımız üzerinde faaliyet konumuzun “.....” olacağını, taşınmazımızı kesinlikle tahsis amacı dışında kullanmayacağımızı, kiralama yapılması durumunda kiracı tarafından parselin tahsis amacı dışında kullanılmasına izin vermeyeceğimizi, taşınmazımızı finansal kiralama sözleşmesine konu ettiğimiz taktirde OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun hareket edeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
28. Mevzuatta belirtilen hususlar dışında taahhüt edilen yatırımın tamamlanarak üretime geçilmeden tapu devri talebinde bulunamayacağımızı bildiğimizi, her ne sebeple olursa olsun tapu devredilmiş olsa dahi taahhüt edilen yatırımın tamamlanarak üretime geçilmeden üçüncü kişilere taşınmazın devredilemeyeceğini bildiğimizi, yine taahhüt edilen yatırımın tamamlanarak üretime geçilmeden üçüncü kişilere kiralama işlemini gerçekleştiremeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
29. Katılımcı sıfatımızın sona erip, kiracı olarak faaliyete devam etmek istememiz halinde AOSB’ye yeniden başvuru yapmadan ve gerekli izinler düzenlenmeden faaliyetimize devam etmeyeceğimizi, parseli faaliyet konumuz ve tahsis amacı dışında kesinlikle kullanmayacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
30. Taşınmaz üzerinde beyan ettiğimiz faaliyet konusu dışında başkaca bir üretim yapmak veya kapasite artışı yapmak istememiz durumunda, üretime başlanmadan en az üç ay önce AOSB’den yazılı olarak izin alacağımızı, AOSB tarafından belirtilen şartları yerine getireceğimizi, bu işlemleri yapmamamız durumunda AOSB’nin su, elektrik, doğalgaz ve genel hizmetlerden yararlanmamızda tarafımızı kısmen veya tamamen yoksun bırakacak önlemleri alabileceğini ve uygulayabileceğini bildiğimizi, AOSB’nin almış olduğu engelleyici tedbirlerden dolayı her ne sebeple olursa olsun, zarara uğradığımız iddiası ile AOSB’nden hak ve alacak talebinde bulunmayacağımızı, AOSB’nin altyapı donanımlarının veya kapasitelerinin yeterli olmaması durumunda talebimizin reddedilebileceğini kabul, beyan ederiz.

31. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, AOSB'ye vermiş olduğumuz kimlik bilgileri, adres, hesap numarası, iştilal konusu vb. veriler de dâhil olmak üzere tüm verilerinin taraflar arasındaki iş ilişkisi kapsamında ilgili hizmetlerin sunulabilmesi için AOSB tarafından işlenmesini kabul ederiz.
32. AOSB'nin kusuru dışındaki nedenlerle, tarafımıza ait eylem ve işlemlerden dolayı 3. şahıslara herhangi bir zarar verilir ve bu zarar nedeni ile AOSB tarafından zarar görenlere herhangi bir ödeme yapılmak zorunda kalınır ise ve/veya yargı organlarının ve kamu kurumlarının vereceği kararlar gereği AOSB tarafından ödenecek bedellerden, taşınmazımıza düşecek payı ödeyeceğimizi, ödemede gecikme olduğu takdirde gecikilen miktara OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesinde belirtilen oranda gecikme faizi uygulanmasını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
33. Taşınmazımız üzerinde yapılacak üretim sırasında AOSB Yönetiminin ikazlarına uyacağımızı ve gerek AOSB'nin alt ve üst yapısı ile ortak alanlarına, gerek komşu ve diğer parsellere zarar vermeyeceğimizi, verdiğimiz takdirde bu zararları AOSB Yönetiminin belirleyeceği esaslar ve uygulamalar dâhilinde gidereceğimizi ve karşılayacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.
34. İş bu taahhütnamede belirtilen maddelere, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ile mevzuatta yapılacak tüm değişikliklerin ilgili maddelerine, Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararlarına, Bölge Müdürlüğü talimatlarına, AOSB tarafından yayımlanan yönerge, talimatname hükümlerine uyacağımızı, bölge içinde yapılacak tüm yatırımlarla, tahakkuk edecek tutarlara itirazsız olarak katılacağımızı ve ödeyeceğimizi, herhangi bir ihbar ve ihtara hacet kalmaksızın aleyhimize yasal yollara başvurulacağını bildiğimizi, aleyhimize başlatılan yasal yollara herhangi bir surette itiraz etmeyeceğimizi ve bu durumda AOSB'ye ait defter ve belgelerin kesin delil niteliğinde olduğunu ve defter ve belge muhteviyatlarına da itiraz etmeyeceğimizi, taşınmazımız için ileride OSB mevzuatından kaynaklı istenilecek tüm taahhütnameleri vereceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

İş bu taahhütname 34 maddeden oluşmakta olup, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ile mevzuatta yapılacak tüm değişikliklerin ilgili maddeleri Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararları, Bölge Müdürlüğü talimatları mucibinde Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi , ..... ada ..... nolu ..... m<sup>2</sup> alanlı parsele kayıtlı taşınmaz üzerinde katılımcı olarak faaliyette bulunmamız amacıyla tanzim edilmiş ve Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü'ne verilmiştir.