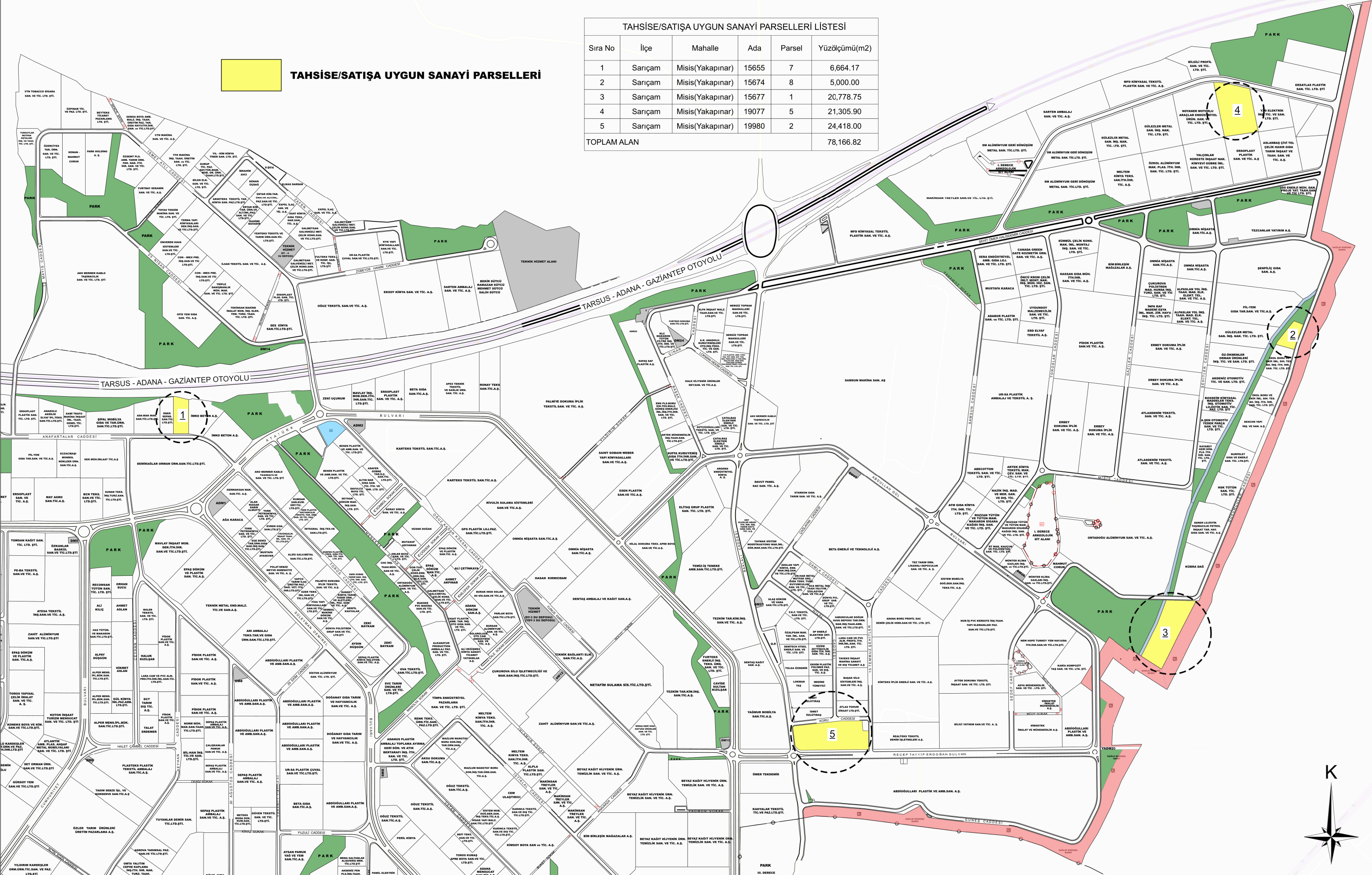


ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK İHALE USULÜ İLE TAHSİSİ/SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLECEK OLAN SANAYİ PARSELLERİ

TAHSİSE/SATIŞA UYGUN SANAYİ PARSELLERİ LİSTESİ					
Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m2)
1	Sarıçam	Misis(Yakapınar)	15655	7	6,664.17
2	Sarıçam	Misis(Yakapınar)	15674	8	5,000.00
3	Sarıçam	Misis(Yakapınar)	15677	1	20,778.75
4	Sarıçam	Misis(Yakapınar)	19077	5	21,305.90
5	Sarıçam	Misis(Yakapınar)	19980	2	24,418.00
TOPLAM ALAN					78,166.82

TAHSİSE/SATIŞA UYGUN SANAYİ PARSELLERİ



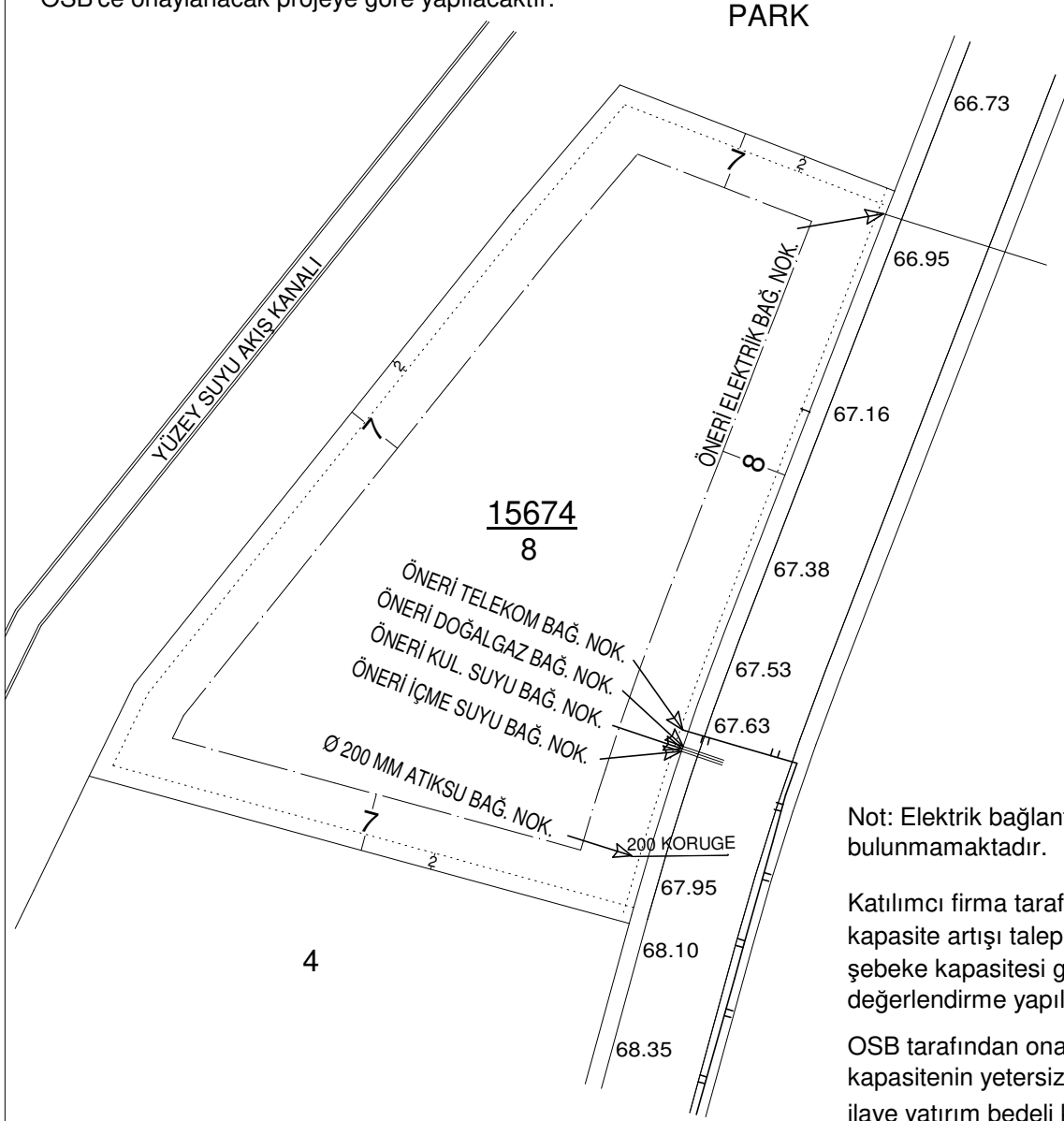
FİRMA ADI:	Taşınmaz Niteliklerini Gösterir Belge	İLÇE : SARIÇAM
TARİH : 01.04.2024		KÖYÜ : MİSİS
ADRES : ACIDEREOSB MAHALLESİ DÖKÜMCÜLER CADDESİ NO: 13 SARIÇAM/ADANA		PAFTA NO : 17 ZI-III, 16 ZI-II ADA NO : 15674 PARSEL NO : 8 YÜZÖLÇÜMÜ : 5.000,00 m2

Not: Parselin doğalgaz, kullanma suyu, içme suyu bağlantısı ve aboneliği bulunmamaktadır.

Not: Parselin yağmursularının OSB'nin yağmursuyu şebekesine bağlantısı katılımcı tarafından OSB'ce onaylanacak projeye göre yapılacaktır.

Koordinat Özet Çizelgesi (ITRF)

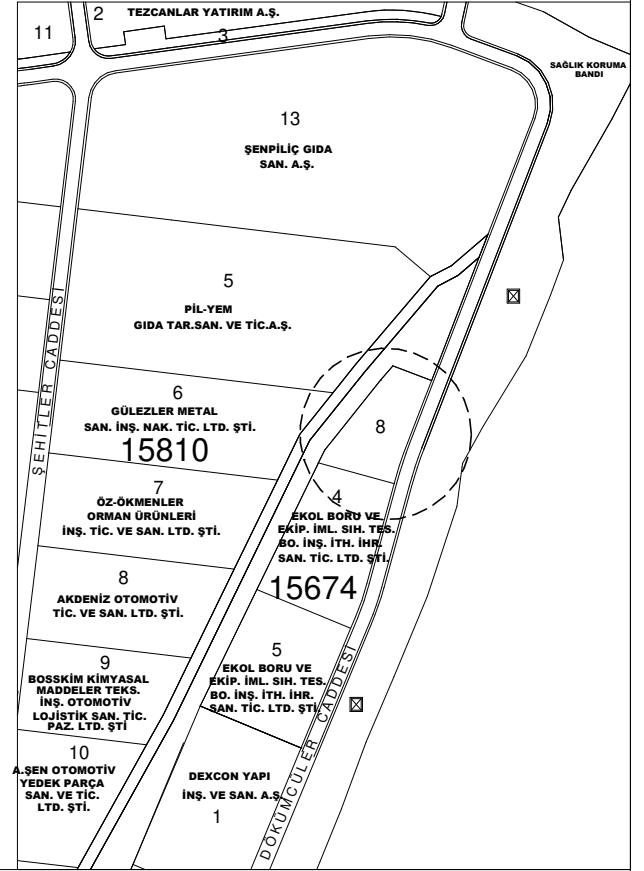
Nokta No	Y	X	Z
ÖNERİ DOĞALGAZ BAĞ. NOKTASI	468786.41	4095529.45	
ÖNERİ KULL. SUYU BAĞ. NOKTASI	468786.32	4095529.16	
ÖNERİ İÇME SUYU BAĞ. NOKTASI	468786.22	4095528.88	
Ø 200 MM ATIKSU BAĞ. NOKTASI	468780.25	4095516.30	87.94
ÖNERİ ELEKTRİK BAĞ. NOKTASI	468810.49	4095593.46	
ÖNERİ TÜRK TELEKOM BAĞ. NOKTASI	468786.39	4095531.41	



Not: Elektrik bağlantısı ve aboneliği bulunmamaktadır.

Katılımcı firma tarafından ileride Altyapılar için kapasite artışı talep edilmesi durumunda mevcut şebeke kapasitesi gözetilerek OSB tarafından değerlendirme yapılacaktır.

OSB tarafından onay verilmesi ve mevcut kapasitenin yetersiz olması durumunda ilave yatırım bedeli katılımcı tarafından karşılanacaktır.



Arsa Tahsis Tarihi :	Katılımcı taşınmaz çevresinde bulunan tesislerin faaliyet konularını kabul etmektedir.
Tapu Devir Tarihi :	
Yapı Ruhsatı Alma Tarihi :	Telekomünikasyonla ilişkin bağlantıları ile ilgili izinler ilgili kurumlardan katılımcılar tarafından temin edilecektir.
Yapı Kullanma İznine Alma Tarihi :	Kurulması planlanan tesisin faaliyetine esas yapı kullanma izin belgesinin düzenlenebilmesi için, imar durumunda işaretlenmiş olan çevre yeşili sınırları içerisinde isabet etmesi kaydıyla, çevre yeşili alanının her (15,00) metrekaresi için bir fidan dikilecektir. Fidanlar Adana Hacı Sabancı OSB tarafından temin edilecektir. Yerleşim planına uygun olarak bahçe düzenlemesi yapılmayan ayrıca bahçe duvarı yapılmamış ve gerekli sayıda fidan dikilmemiş yapılara yapı kullanma izni verilmez.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alma Tarihi :	Adana Hacı Sabancı OSB Bölge Müdürlüğü tarafından tesis edilen tüm altyapılar ve tüm altyapı hizmetleri taşınmaz sınırında son bulur. İşbu belgede imza altına alınmış olan bağlantı noktalarının koordinatlarında değişiklik yapılamaz. Aksi takdirde yapılacak değişikliklere ilişkin işlemlerin maliyeti katılımcı tarafından karşılanır. Katılımcı, parselinde kazılı çalışmalara başlamadan önce OSB altyapısına zarar vermemek için mutlaka Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçmeli ve altyapı bağlantı noktaları ile kotlarını öğrenmelidir. Parselle esas mevcut altyapılar "Altyapı Teslim Tutanağı" ile teslim alınmalıdır. Tutanaqla teslim alınmayan ve kazılı işlemler ile zarar verilen OSB altyapısına ait her türlü arıza ve zararlardan katılımcı sorumludur.
Toplam İnşaat Alanı (1.00) : 5.000,00 m2	Katılımcı, parsel çevresinde bulunan yağmursuyu açık kanallarının üzerini kapatmayacaktır. Kapatılması zorunlu hallerde, İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle kapatılması mümkün olacaktır. Gerekli izinler alınmadan yapılan kapama işlemlerinde "Aykırılıkların Giderilmesi Amacıyla Alınacak Tedbirlere İlişkin Yönerge" doğrultusunda işlem yapılacaktır. Tahsisi yapılmış ya da kiralanmış henüz inşai faaliyetleri başlamamış ve resmi hiçbir kapı girişi bulunmayan parsellerde 1 adet maksimum 12 metre genişliğindeki kapı girişi ve girişe denk gelen yağmursuyu açık kanalının üzerinin beton ızgaralı sistemle kapatılması İdare tarafından yapılır. Katılımcının giriş talebi AOSB altyapısı göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Uygun güzergahlarda "Kapı Giriş Tutanağı" ile teslim edilir. Talep edilen ilave kapı girişleri Katılımcı uhdesinde olup İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle yapılmalıdır.
Bahçe Duvarı Yüksekliği:Uygulanacak şekli takdire OSB yetkilidir.	
Bina Yüksekliği : Fonksiyonuna Uygun Yapılacaktır.	
Binaların ön, yan ve arka bahçelerinin üzerleri ve etrafı, bahçe duvarı dışında, geçici veya daimi hiçbir malzeme ile kapatılamaz. Yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat işlerinde, yapı ruhsatı almak zorunludur. Parsel sınırları dışına otopark tesis edilebilmesi için OSB'den izin alınması gereklidir. Sanayi parselleri amacı dışında kullanılamaz. Binalara, arsanın cephe aldığı yolun kırmızı kotuna göre ve yolun yüksek tarafında rastlayan bina kenarı hizasındaki tretuvar üst seviyesinden kot verilir. İnşaata başlamadan önce OSB'den izin alınması zorunludur. Taşınmaza ilişkin yapılacak her işlemde mer'î mevzuat hükümlerine esastır.	

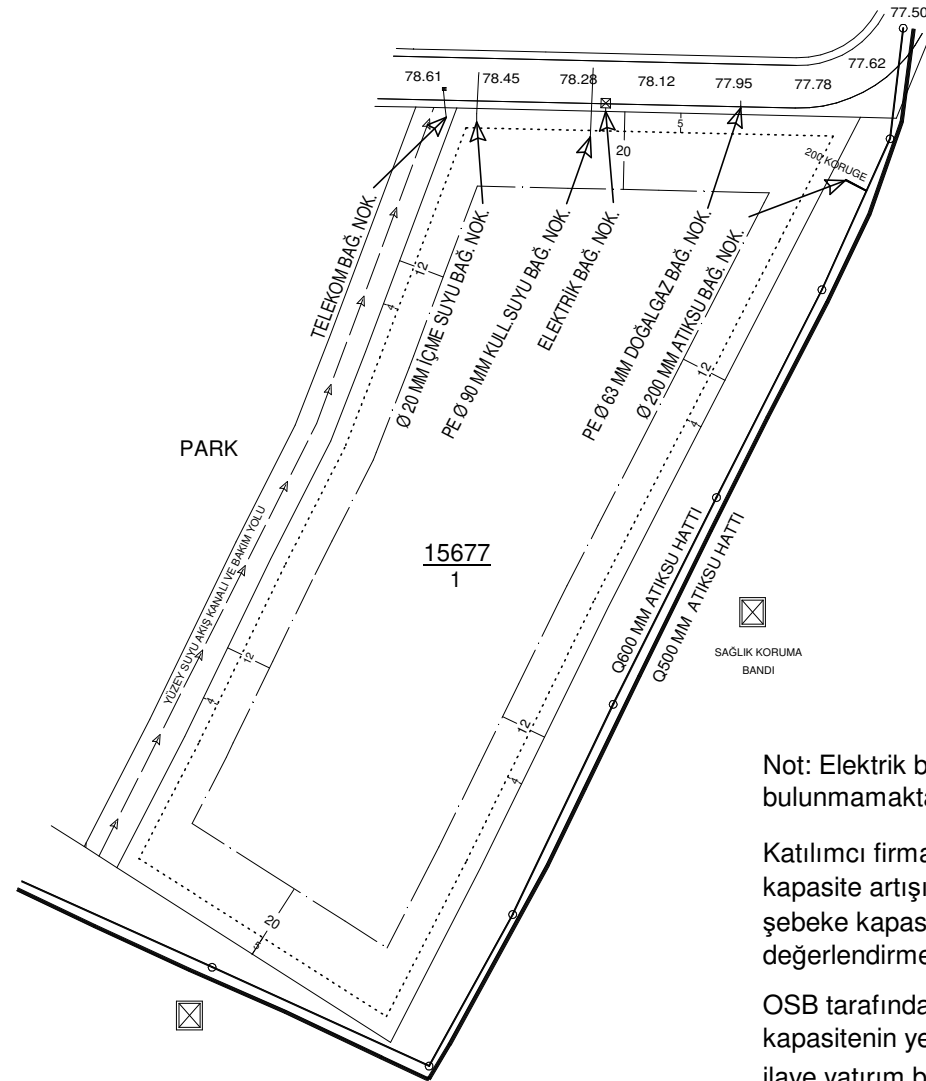
FİRMA ADI:	Taşınmaz Niteliklerini Gösterir Belge	İLÇE : SARIÇAM
TARİH : 01.04.2024		KÖYÜ : MİSİS
ADRES : ACIDEREOSB MAHALLESİ SEDEF CADDESİ NO: 16 SARIÇAM/ADANA		PAFTA NO : 16 ZI - III, 16 ZI - IV ADA NO : 15677 PARSEL NO : 1 YÜZÖLÇÜMÜ : 20.778,75 m2

Not: Parselin doğalgaz hattı Ø 63 mm boru ile sağlanmaktadır. Aboneliği mevcuttur.

Not: Parselin yağmursularının OSB'nin yağmursuyu şebekesine bağlantısı katılımcı tarafından OSB'ce onaylanacak projeye göre yapılacaktır.

Koordinat Özet Çizelgesi (ITRF)

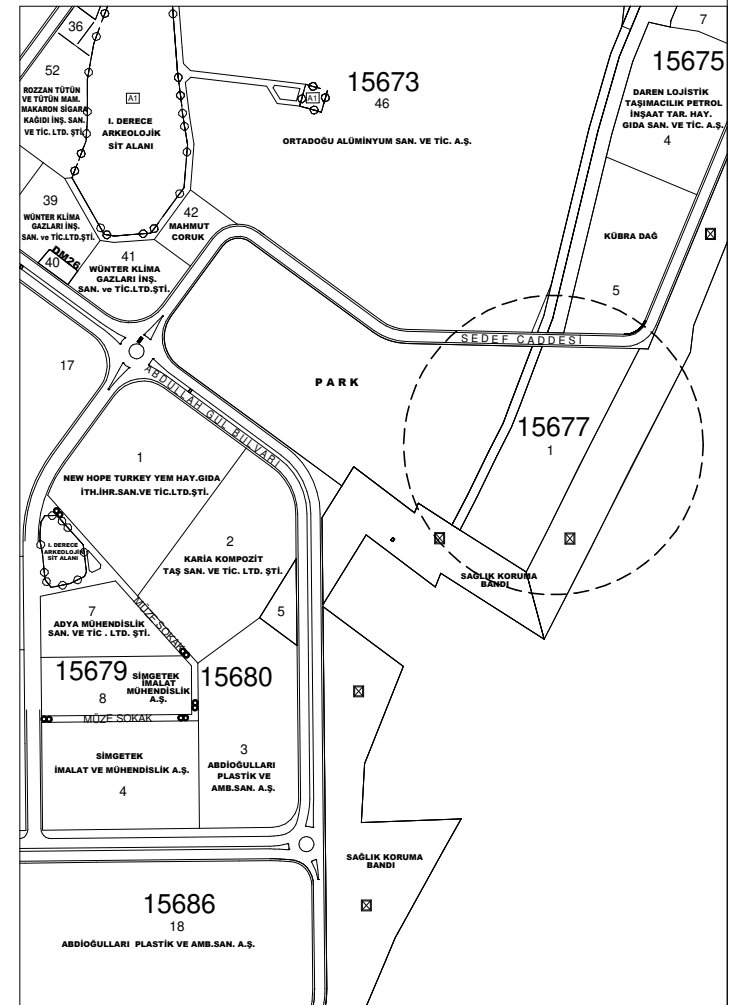
Nokta No	Y	X	Z
Ø 63 MM DOĞALGAZ BAĞ. NOKTASI	468405.32	4094631.01	76.97
Ø 90 MM KULL. SUYU BAĞ. NOKTASI	468366.53	4094623.46	78.04
Ø 20 MM İÇME SUYU BAĞ. NOKTASI	468337.20	4094627.42	77.50
Ø 200 MM ATIKSU BAĞ. NOKTASI	468432.25	4094612.25	78.00
TELEKOM BAĞ. NOKTASI	468329.37	4094628.55	77.81
ELEKTRİK BAĞ. NOKTASI	468370.48	4094630.05	



Not: Elektrik bağlantısı ve aboneliği bulunmamaktadır.

Katılımcı firma tarafından ileride Altyapılar için kapasite artışı talep edilmesi durumunda mevcut şebeke kapasitesi gözetilerek OSB tarafından değerlendirme yapılacaktır.

OSB tarafından onay verilmesi ve mevcut kapasitenin yetersiz olması durumunda ilave yatırım bedeli katılımcı tarafından karşılanacaktır.



Arsa Tahsis Tarihi :	Katılımcı taşınmaz çevresinde bulunan tesislerin faaliyet konularını kabul etmektedir.
Tapu Devir Tarihi :	
Yapı Ruhsatı Alma Tarihi :	Telekomünikasyona ilişkin bağlantıları ile ilgili izinler ilgili kurumlardan katılımcılar tarafından temin edilecektir.
Yapı Kullanma İzni Alma Tarihi :	Kurulması planlanan tesisin faaliyetine esas yapı kullanma izin belgesinin düzenlenebilmesi için, imar durumunda işaretlenmiş olan çevre yeşili sınırları içerisine isabet etmesi kaydıyla, çevre yeşili alanının her (15,00) metrekaresi için bir fidan dikilecektir. Fidanlar Adana Hacı Sabancı OSB tarafından temin edilecektir. Yerleşim planına uygun olarak bahçe düzenlemesi yapılmayan ayrıca bahçe duvarı yapılmamış ve gerekli sayıda fidan dikilmemiş yapılara yapı kullanma izni verilmez.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alma Tarihi :	
Toplam İnşaat Alanı (1.00) : 20.778,75 m2	Adana Hacı Sabancı OSB Bölge Müdürlüğü tarafından tesis edilen tüm altyapılar ve tüm altyapı hizmetleri taşınmaz sınırında son bulur. İşbu belgede imza altına alınmış olan bağlantı noktalarının koordinatlarında değişiklik yapılamaz. Aksi takdirde yapılacak değişikliklere ilişkin işlemlerin maliyeti katılımcı tarafından karşılanır. Katılımcı, parselinde kazılı çalışmalara başlamadan önce OSB altyapısına zarar vermemek için mutlaka Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçmeli ve altyapı bağlantı noktaları ile kotlarını öğrenmelidir. Parselle esas mevcut altyapılar "Altyapı Teslim Tutanağı" ile teslim alınmalıdır. Tutanaqla teslim alınmayan ve kazılı işlemler ile zarar verilen OSB altyapısına ait her türlü arıza ve zararlardan katılımcı sorumludur.
Bahçe Duvarı Yüksekliği:Uygulanacak şekli takdire OSB yetkilidir.	
Bina Yüksekliği : Fonksiyonuna Uygun Yapılacaktır.	Katılımcı, parsel çevresinde bulunan yağmursuyu açık kanallarının üzerini kapatmayacaktır. Kapatılması zorunlu hallerde, İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle kapatılması mümkün olacaktır. Gerekli izinler alınmadan yapılan kapama işlemlerinde "Aykırılıkların Giderilmesi Amacıyla Alınacak Tedbirlere İlişkin Yönerge" doğrultusunda işlem yapılacaktır. Tahsisi yapılmış ya da kiralanan henüz inşai faaliyetleri başlamamış ve resmi hiçbir kapı girişi bulunmayan parsellerde 1 adet maksimum 12 metre genişliğindeki kapı girişi ve giriş denk gelen yağmursuyu açık kanalının üzerinin beton ızgaralı sistemle kapatılması İdare tarafından yapılır. Katılımcının giriş talebi AOSB altyapısı göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Uygun güzergahlarda "Kapı Giriş Tutanağı" ile teslim edilir. Talep edilen ilave kapı girişleri Katılımcı uhdesinde olup İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle yapılmalıdır.
Binaların ön, yan ve arka bahçelerinin üzerleri ve etrafı, bahçe duvarı dışında, geçici veya daimi hiçbir malzeme ile kapatılamaz. Yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat işlerinde, yapı ruhsatı almak zorunludur. Parsel sınırları dışına otopark tesis edilebilmesi için OSB'den izin alınması gereklidir. Sanayi parselleri amacı dışında kullanılamaz. Binalara, arsanın cephe aldığı yolun kırmızı kotuna göre ve yolun yüksek tarafında rastlayan bina kenarı hizasındaki tretuvar üst seviyesinden kot verilir. İnşaata başlanmadan önce OSB'den izin alınması zorunludur. Taşınmaza ilişkin yapılacak her işlemde mer'î mevzuat hükümlerine esastır.	

FİRMA ADI:	Taşınmaz Niteliklerini Gösterir Belge	İLÇE : SARIÇAM
TARİH : 01.04.2024		KÖYÜ : MİSİS(YAKAPINAR)
ADRES : ACIDEREOSB MAHALLESİ HİLAL ATILLA AKSÖZ CADDESİ NO: 14 SARIÇAM/ADANA		PAFTA NO : 17 ZI-II ADA NO : 19077 PARSEL NO : 5 YÜZÖLÇÜMÜ : 21.305,90m2

Not: Elektrik bağlantısı ve aboneliği bulunmamaktadır.

Katılımcı firma tarafından ileride Altyapılar için kapasite artışı talep edilmesi durumunda mevcut şebeke kapasitesi gözetilerek OSB tarafından değerlendirme yapılacaktır.

OSB tarafından onay verilmesi ve mevcut kapasitenin yetersiz olması durumunda ilave yatırım bedeli katılımcı tarafından karşılanacaktır.

Not: Parselin doğalgaz hattı mevcut olup aboneliği bulunmamaktadır.

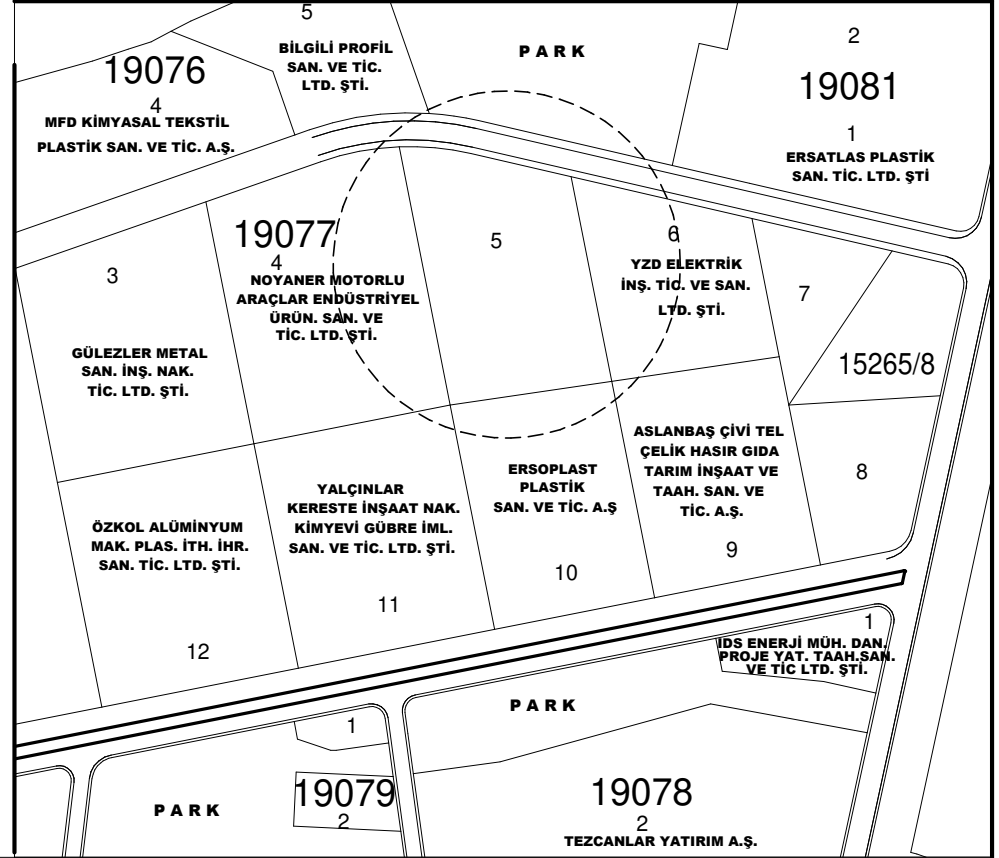
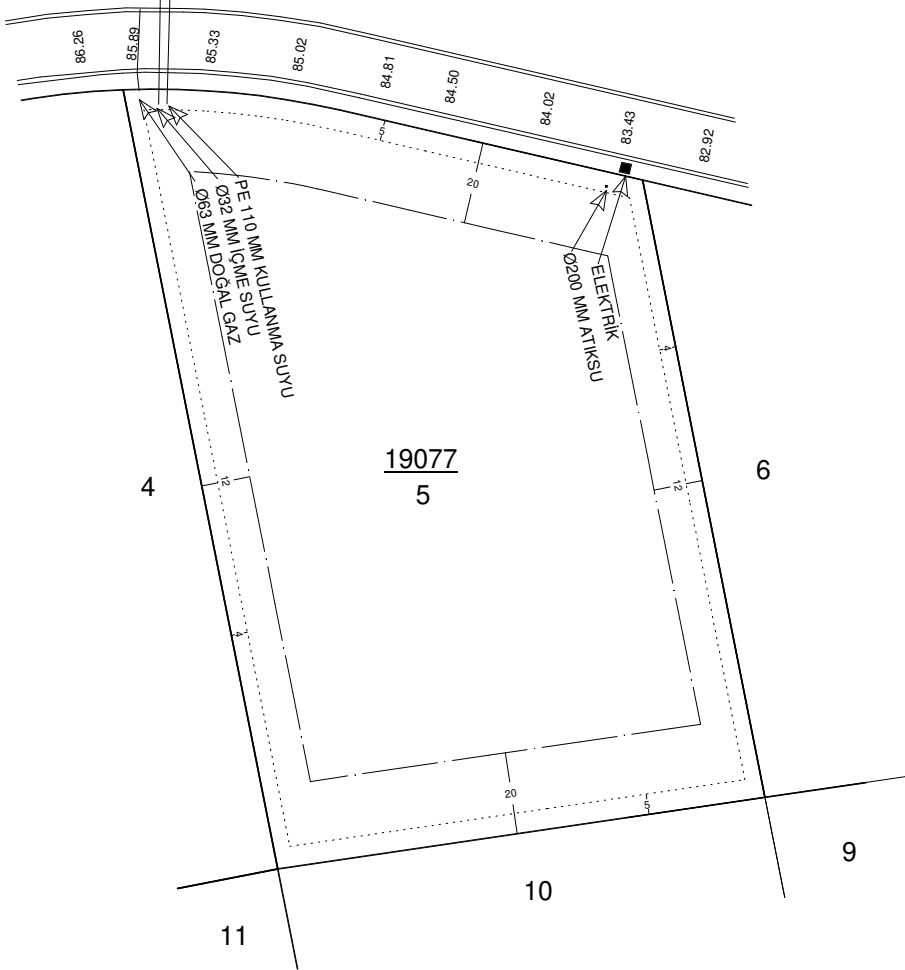
Katılımcı firma tarafından ileride Altyapılar için kapasite artışı talep edilmesi durumunda mevcut şebeke kapasitesi gözetilerek OSB tarafından değerlendirme yapılacaktır.

OSB tarafından onay verilmesi ve mevcut kapasitenin yetersiz olması durumunda ilave yatırım bedeli katılımcı tarafından karşılanacaktır.

Not: Parselin yağmursularının OSB'nin yağmursuyu şebekesine bağlantısı katılımcı tarafından OSB'ce onaylanacak projeye göre yapılacaktır.

Koordinat Özet Çizelgesi (ITRF)

Nokta No	Y	X	Z
PE 110 MM KULL. SUYU BAĞ. NOKTASI	468507.80	4096440.94	84.49
Q63 mm DOĞALGAZ BAĞ. NOKTASI	468500.94	4096444.11	84.60
Ø200 ATIK SU HATTI BAĞ. NOKTASI	468615.28	4096420.70	81.99
PE 32 MM İÇME SUYU BAĞ. NOKTASI	468505.78	4096440.82	84.51
ELEKTRİK HATTI BAĞ. NOKTASI	468619.67	4096424.00	



Arsa Tahsis Tarihi :	Katılımcı taşınmaz çevresinde bulunan tesislerin faaliyet konularını kabul etmektedir.
Tapu Devir Tarihi :	
Yapı Ruhsatı Alma Tarihi :	Telekomünikasyona ilişkin bağlantıları ile ilgili izinler ilgili kurumlardan katılımcılar tarafından temin edilecektir.
Yapı Kullanma İzni Alma Tarihi :	Kurulması planlanan tesisin faaliyetine esas yapı kullanma izin belgesinin düzenlenebilmesi için, imar durumunda işaretlenmiş olan çevre yeşili sınırları içerisinde isabet etmesi kaydıyla, çevre yeşili alanının her (15,00) metrekaresi için bir fidan dikilecektir. Fidanlar Adana Hacı Sabancı OSB tarafından temin edilecektir. Yerleşim planına uygun olarak bahçe düzenlemesi yapılmayan ayrıca bahçe duvarı yapılmamış ve gerekli sayıda fidan dikilmemiş yapılara yapı kullanma izni verilmez.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alma Tarihi :	
Toplam İnşaat Alanı (1.00) : 21.305,90m2	Adana Hacı Sabancı OSB Bölge Müdürlüğü tarafından tesis edilen tüm altyapılar ve tüm altyapı hizmetleri taşınmaz sınırında son bulur. İşbu belgede imza altına alınmış olan bağlantı noktalarının koordinatlarında değişiklik yapılamaz. Aksi takdirde yapılacak değişikliklere ilişkin işlemlerin maliyeti katılımcı tarafından karşılanır. Katılımcı, parselinde kazılı çalışmalara başlamadan önce OSB altyapısına zarar vermemek için mutlaka Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçmeli ve altyapı bağlantı noktaları ile kotlarını öğrenmelidir. Parsele esas mevcut altyapılar "Altyapı Teslim Tutanağı" ile teslim alınmalıdır. Tutanağla teslim alınmayan ve kazılı işlemler ile zarar verilen OSB altyapısına ait her türlü arıza ve zararlardan katılımcı sorumludur.
Bahçe Duvarı Yüksekliği:Uygulanacak şekli takdire OSB yetkilidir.	
Bina Yüksekliği : Fonksiyonuna Uygun Yapılacaktır.	Katılımcı, parsel çevresinde bulunan yağmursuyu açık kanallarının üzerini kapatmayacaktır. Kapatılması zorunlu hallerde, İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle kapatılması mümkün olacaktır. Gerekli izinler alınmadan yapılan kapama işlemlerinde "Aykırılıkların Giderilmesi Amacıyla Alınacak Tedbirlere İlişkin Yönerge" doğrultusunda işlem yapılacaktır. Tahsisi yapılmış ya da kiralanmış henüz inşai faaliyetleri başlamamış ve resmi hiçbir kapı girişi bulunmayan parsellerde 1 adet maksimum 12 metre genişliğindeki kapı girişi ve girişe denk gelen yağmursuyu açık kanalının üzerinin beton ızgaralı sistemle kapatılması İdare tarafından yapılır. Katılımcının giriş talebi AOSB altyapısı göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Uygun güzergahlarda "Kapı Giriş Tutanağı" ile teslim edilir. Talep edilen ilave kapı girişleri Katılımcı uhdesinde olup İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle yapılmalıdır.
Binaların ön, yan ve arka bahçelerinin üzerleri ve etrafı, bahçe duvarı dışında, geçici veya daimi hiçbir malzeme ile kapatılamaz. Yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat işlerinde, yapı ruhsatı almak zorunludur. Parsel sınırları dışına otopark tesis edilebilmesi için OSB'den izin alınması gereklidir. Sanayi parselleri amacı dışında kullanılamaz. Binalara, arsanın cephe aldığı yolun kırmızı kotuna göre ve yolun yüksek tarafında rastlayan bina kenarı hizasındaki tretuvar üst seviyesinden kot verilir. İnşaata başlanmadan önce OSB'den izin alınması zorunludur. Taşınmaza ilişkin yapılacak her işlemde mer'i mevzuat hükümlerine esastır.	

FİRMA ADI:
TARİH : 01.04.2024
ADRES : ACIDEREOSB MAHALLESİ
SARIÇAM/ADANA

Taşınmaz Niteliklerini Gösterir Belge

İLÇE : SARIÇAM
KÖYÜ : MİSİS
PAFTA NO : 15 ZH - II
ADA NO : 19980
PARSEL NO : 2
YÜZÖLÇÜMÜ : 24.418,00 m2

Koordinat Özet Çizelgesi (ITRF)

Nokta No	Y	X	Z
Ø 63 MM DOĞALGAZ BAĞ. NOKTASI	467168.55	4094206.32	101.57
ÖNERİ KULL. SUYU BAĞ. NOKTASI	467101.72	4094198.77	
TELEKOM BAĞ. NOKTASI	467026.42	4094141.42	102.34
ÖNERİ ATIKSU BAĞ. NOKTASI	467123.98	4094091.74	95.70
Ø 20 MM İÇME SUYU BAĞ. NOKTASI -1	467178.67	4094205.20	101.71
Ø 20 MM İÇME SUYU BAĞ. NOKTASI -2	467263.54	4094206.45	100.17
ELEKTRİK BAĞ. NOKTASI	467062.58	4094194.51	

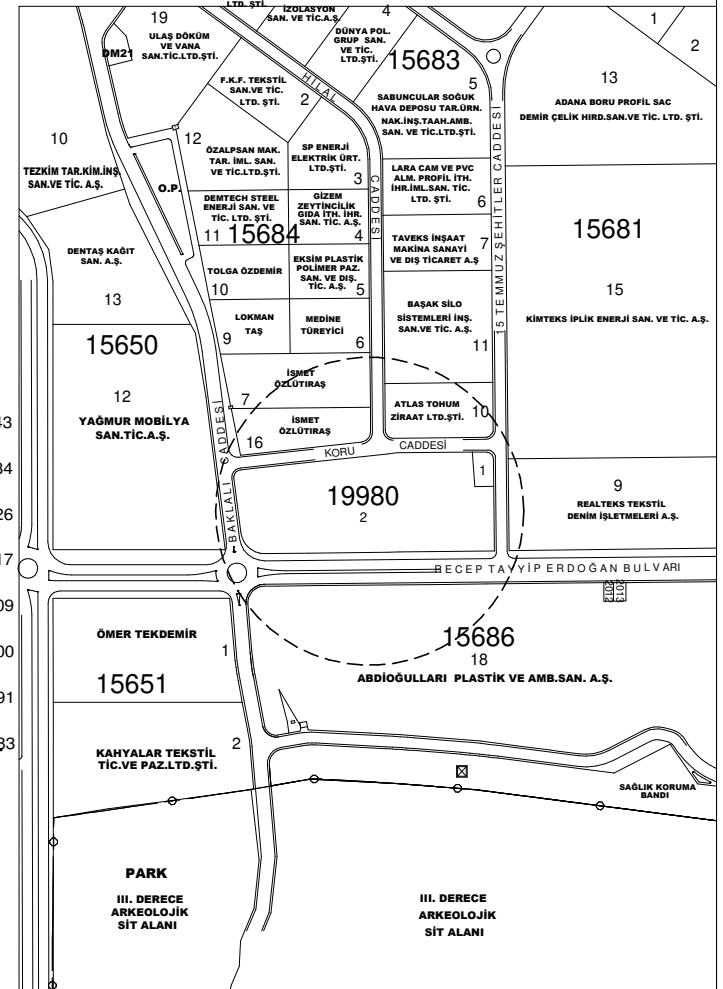
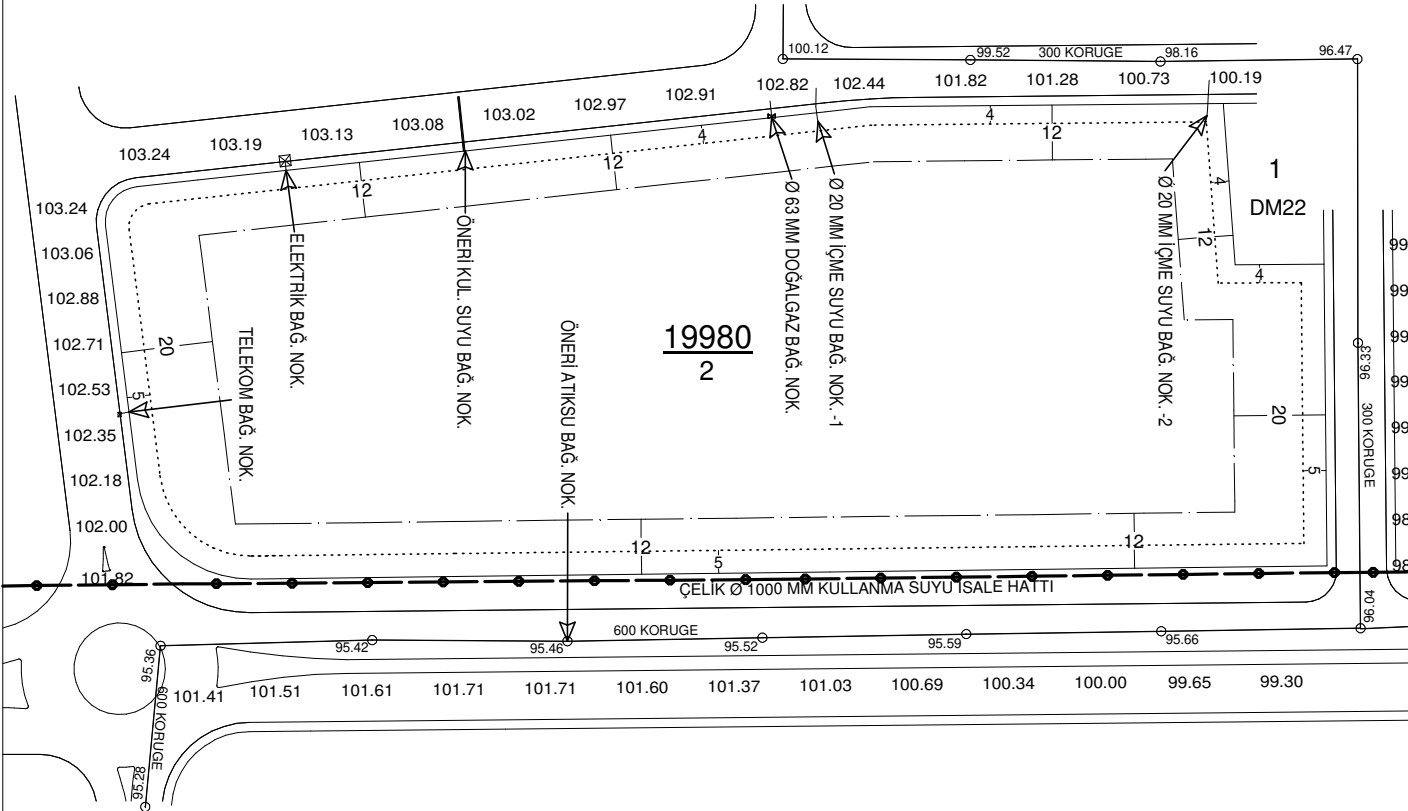
Not: Parselin doğalgaz hattı Ø 63 mm boru ile sağlanmaktadır. Aboneliği bulunmamaktadır.

Not: Parselin yağmursularının OSB'nin yağmursuyu şebekesine bağlantısı katılımcı tarafından OSB'ce onaylanacak projeye göre yapılacaktır.

Not: Elektrik bağlantısı ve aboneliği bulunmamaktadır.

Katılımcı firma tarafından ileride Altyapılar için kapasite artışı talep edilmesi durumunda mevcut şebeke kapasitesi gözetilerek OSB tarafından değerlendirme yapılacaktır.

OSB tarafından onay verilmesi ve mevcut kapasitenin yetersiz olması durumunda ilave yatırım bedeli katılımcı tarafından karşılanacaktır.



Arsa Tahsis Tarihi :

Tapu Devir Tarihi :

Yapı Ruhsatı Alma Tarihi :

Yapı Kullanma İzni Alma Tarihi :

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alma Tarihi :

Toplam İnşaat Alanı (1.00) : 24.418,00 m2

Bahçe Duvarı Yüksekliği:Uygulanacak şekli takdire OSB yetkilidir.

Bina Yüksekliği : Fonksiyonuna Uygun Yapılacaktır.

Binaların ön, yan ve arka bahçelerinin üzerleri ve etrafı, bahçe duvarı dışında, geçici veya daimi hiçbir malzeme ile kapatılamaz. Yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat işlerinde, yapı ruhsatı almak zorunludur. Parsel sınırları dışına otopark tesis edilebilmesi için OSB'den izin alınması gereklidir. Sanayi parselleri amacı dışında kullanılamaz. Binalara, arsanın cephe aldığı yolun kırmızı kotuna göre ve yolun yüksek tarafında rastlayan bina kenarı hizasındaki tretuvar üst seviyesinden kot verilir. İnşaata başlanmadan önce OSB'den izin alınması zorunludur. Taşınmaza ilişkin yapılacak her işlemde mer'î mevzuat hükümlerine esastır.

Katılımcı taşınmaz çevresinde bulunan tesislerin faaliyet konularını kabul etmektedir.

Telekomünikasyona ilişkin bağlantıları ile ilgili izinler ilgili kurumlardan katılımcılar tarafından temin edilecektir.

Kurulması planlanan tesisin faaliyetine esas yapı kullanma izin belgesinin düzenlenebilmesi için, imar durumunda işaretlenmiş olan çevre yeşili sınırları içerisinde isabet etmesi kaydıyla, çevre yeşili alanının her (15,00) metrekaresi için bir fidan dikilecektir. Fidanlar Adana Hacı Sabancı OSB tarafından temin edilecektir. Yerleşim planına uygun olarak bahçe düzenlemesi yapılmayan ayrıca bahçe duvarı yapılmamış ve gerekli sayıda fidan dikilmemiş yapılara yapı kullanma izni verilmez.

Adana Hacı Sabancı OSB Bölge Müdürlüğü tarafından tesis edilen tüm altyapılar ve tüm altyapı hizmetleri taşınmaz sınırında son bulur. İşbu belgede imza altına alınmış olan bağlantı noktalarının koordinatlarında değişiklik yapılamaz. Aksi takdirde yapılacak değişikliklere ilişkin işlemlerin maliyeti katılımcı tarafından karşılanır. Katılımcı, parselinde kazılı çalışmalara başlamadan önce OSB altyapısına zarar vermemek için mutlaka Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçmeli ve altyapı bağlantı noktaları ile kotlarını öğrenmelidir. Parsele esas mevcut altyapılar "Altyapı Teslim Tutanağı" ile teslim alınmalıdır. Tutanaqla teslim alınmayan ve kazılı işlemler ile zarar verilen OSB altyapısına ait her türlü arıza ve zararlardan katılımcı sorumludur.

Katılımcı, parsel çevresinde bulunan yağmursuyu açık kanallarının üzerini kapatmayacaktır. Kapatılması zorunlu hallerde, İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle kapatılması mümkün olacaktır. Gerekli izinler alınmadan yapılan kapama işlemlerinde "Aykırlıkların Giderilmesi Amacıyla Alınacak Tedbirlere İlişkin Yönerge" doğrultusunda işlem yapılacaktır. Tahsisi yapılmış ya da kiralananmış henüz inşai faaliyetleri başlamamış ve resmi hiçbir kapı girişi bulunmayan parsellerde 1 adet maksimum 12 metre genişliğindeki kapı girişi ve girişe denk gelen yağmursuyu açık kanalının üzerinin beton ızgaralı sistemle kapatılması İdare tarafından yapılır. Katılımcının giriş talebi AOSB altyapısı göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Uygun güzergahlarda "Kapı Giriş Tutanağı" ile teslim edilir. Talep edilen ilave kapı girişleri Katılımcı uhdesinde olup İdare onayı ile İdarece uygulanan yöntemlerle yapılmalıdır.