

**ADANA HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE  
BULUNAN 5 ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN İHALE DUYURUSU**

**Madde1- İhale Konusu ve Şekli**

1) Mülkiyeti Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'ne (AOSB) ait Adana İli, Sarıçam İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi sınırları içerisinde isabet eden aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parselleri için başvuru esnasında kapalı teklif zarfı alındıktan sonra açık artırmaya dönüştürülmek suretiyle ihale yapılacaktır.

| Sıra No | Ada/ Parsel | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Muhammen m <sup>2</sup> Bedeli | Muhammen Bedeli | Parsel Sorgu İnceleme Ekranı |
|---------|-------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1       | 15655/7     | 6.664,17                | 3.000 ₺                        | 19.992.510,00 ₺ | <a href="#">Link</a>         |
| 2       | 15674/8     | 5.000,00                | 3.500 ₺                        | 17.500.000,00 ₺ | <a href="#">Link</a>         |
| 3       | 15677/1     | 20.778,75               | 3.500 ₺                        | 72.725.625,00 ₺ | <a href="#">Link</a>         |
| 4       | 19077/5     | 21.305,90               | 3.500 ₺                        | 74.570.650,00 ₺ | <a href="#">Link</a>         |
| 5       | 19980/2     | 24.418,00               | 4.000 ₺                        | 97.672.000,00 ₺ | <a href="#">Link</a>         |

2) İhalede her sanayi parseli için bir asil ve üç yedek aday belirlenecektir.

3) İhaleye konu sanayi parsellerine ilişkin şartname, imar durumları, başvuru için gerekli belgeler ve bilgiler mesai saatleri içerisinde AOSB Bölge Müdürlüğü'nden ve/veya internet sitesinden temin edinilebilecektir.

**Madde 2- İhale Tarihi ve Yeri**

1) İhale, 10.05.2024 Cuma günü saat 10.00'da yapılacaktır.

2) İhale, Acıdereosb Mahallesi Çukurova Caddesi No:4 Sarıçam/ADANA adresinde bulunan AOSB Bölge Müdürlüğü Seyhan Salonunda yapılacaktır.

3) İhale, AOSB Yönetim Kurulu'nca oluşturulan ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

**Madde 3- İhaleye Katılmaya İlişkin Temel Şartlar**

1) Arsa tahsisi/satışı kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:

- a) "Kurulamayacak Tesisler" kapsamı dışında olmak. (Kurulamayacak tesislere ilişkin bilgiler [www.adanaorganize.org.tr](http://www.adanaorganize.org.tr) adresinde yayınlanacaktır.)
  - b) Talep edilen elektrik, su, doğalgaz ve diğer altyapı ihtiyaçlarının AOSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmamak.
  - c) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri göre kurulmuş olan Anonim Şirket veya Limited Şirket olmak.
- 2) Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.

#### **Madde 4- Başvuru Dosyasında Aranacak Belgeler**

1) İhaleye katılmak için başvuru dosyasında bulunması gerekli belgeler şunlardır:

- a) \*Başvuru Dilekçesi
- b) Teklif mektubu (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatılmış, zarfın yapıştırılan yeri imzalı ve kaşeli olmalıdır. Kapalı, üzerinde kaşesi ve imzalı olmayan teklifler kabul edilmeyecektir. Zarflar ihale esnasında açılacaktır. Muhammen bedelin altında verilmiş olan kapalı teklifler değerlendirmeye alınmayacak ve bu kişiler ihaleye devam edemeyeceklerdir.)
- c) Başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin banka dekontu
- d) Kısmi ödemenin (Muhammen bedelin %10'udur.) yatırıldığına ilişkin banka dekontu
- e) \*Üretim bilgi formu (Tüm alanların doldurulması zorunludur.)
- f) İmza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti
- g) \*Noter Tasdikli Taahhütname Verileceğine Dair Beyan
- h) Ticaret sicil tasdiknamesi (Temsil ve İlzama Yetkili Olunduğuna Dair Belge) veya Arsa tahsisi/satışı yapılabileceğine ve ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname (İhaleye katılacak yatırımcıların, ihale öncesi başvuruyu ve ihale işlemlerini Anonim şirketlerde şirketi temsil ve ilzama yetkili yönetim kurulu tarafından verilmiş vekâletname, Limited şirketlerde şirketi temsil ve ilzama yetkili müdürler kurulu tarafından verilmiş vekâletname ile yapmaları mümkündür.)

## **Madde 5- Başvuru Belgelerinin Teslim Tarihi ve Yeri**

1) İhaleye katılacak adayların **en geç 03.05.2024 Cuma günü saat 17.00'a kadar gerekli belgeleri**, Acıdereosb Mahallesi Çukurova Caddesi No:4 Sarıçam/ADANA adresinde bulunan AOSB Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Posta, kargo, kep, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

## **Madde 6- Başvuru Bedeli ve Kısmi Ödeme**

1) Başvuru bedeli her metrekare için 1 TL (1TL/m<sup>2</sup>) olup, Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nin T.C. Vakıflar Bankası Adana Ticari Şubesindeki **IBAN TR 21 0001 5001 5800 7316 2792 72** no'lu hesabına yatırılacaktır. Alınmış olan bu bedel AOSB'ye irad kaydedilecektir.

2) Kısmi ödeme, muhammen bedelin %10'una denk gelen tutar olup, Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nin T.C. Vakıflar Bankası Adana Ticari Şubesindeki **IBAN TR 21 0001 5001 5800 7316 2792 72** no'lu hesabına yatırılacaktır.

3) Yatırımcı, her bir parsel için ayrı ayrı dosya başvuru bedelini ve ikinci maddede belirtilen muhammen bedelin %10 oranındaki tutarı yatırmak ve gerekli diğer şartları yerine getirmek kaydıyla birden fazla arsa için tahsis/satış ihalesine katılabilir.

## **Madde 7- İhaleye Katılmaya Hak Kazananların ve İhale Sonuçlarının İlan Edilmesi**

1) İhaleye katılmak için başvuran adaylara başvuru esnasında barkod numarası verilecek olup, adaylar barkot numarası ile 07.05.2024 tarihinden itibaren [www.adanaorganize.org.tr](http://www.adanaorganize.org.tr) adresinden sorgulama yaparak ihaleye katılım durumunu sorgulayabileceklerdir. Ayrıca başvuran adaylara başvuru esnasında bildirilmiş olan kep adresine ihaleye katılım durumu hakkında tebligat yapılacaktır.

2) İhaleye katılacak adayların, ihale yerinde ve saatinde hazır bulunmaları gerekmektedir.

3) İhaleye katılmak için gerekli şartları taşımayan veya AOSB tarafından başvurusu uygun görülmeyen adaylar ihaleye katılamayacaktır.

4) Kesinleşen ihale sonucu, başvuru dosyasında beyan edilmiş olan kep adresine tebligat yapılarak bildirilecek ve AOSB'nin ilan panosunda ilan edilecektir.

## **Madde 8- İhale Sonucunda Teslim Edilecek Belgeler**

1) İhale üzerinde kalan yatırımcıların, en geç 29.05.2024 Çarşamba günü saat 17.00'a kadar, noter tasdikli taahhünamesini, imzalı arsa tahsis sözleşmesini ve arsa tahsis/satış bedelinden kalan tutara ilişkin ödeme belgesini AOSB Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim etmeleri gerekmektedir.

2) İhale üzerinde kalan yatırımcıların işbu madde kapsamında imzalamaları gereken noter tasdikli taahhütnamesinin (Arsa tahsis/satış işlemine dair AOSB'nin istediği tüm taahhüt metni ve ekleri bu kapsamdadır.) ve imzalı arsa tahsis sözleşmesinin, Anonim şirketlerde şirketi temsil ve ilzama yetkili yönetim kurulu, limited şirketlerde şirketi temsil ve ilzama yetkili müdürler kurulu tarafından bizzat imzalanması zorunludur.

3) Arsa tahsis/satış bedelinden kalan tutar Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nin T.C. Vakıflar Bankası Adana Ticari Şubesindeki **TR 21 0001 5001 5800 7316 2792 72** no'lu hesabına yatırılacaktır.

### **Madde 9- Arsa Tahsis/Satış Hakkının İptali ve Yedek Üyelere Çağrı Yapılması**

1) İhale üzerinde kalan yatırımcıların; eksik, yanlış, sahte evrak sunması, katılım şartlarına uygun olmaması veya 29.05.2024 Çarşamba saat 17.00'a kadar arsa tahsis/satış bedelinden kalan tutarı yatırmaması, imzalı arsa tahsis sözleşmesini ve noter tasdikli taahhütnamesini ibraz etmemesi durumunda hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın tahsis/satış hakkı iptal edilmiş sayılır. Bu durumda şartları uyan yedek üye listesinden sıraya göre hak sahibi belirlenir ve yedinci maddede belirtilen yöntemle duyuru yapılır. Yedek hak sahiplerine geçilmesi halinde ise her yedek üyeye şartları yerine getirmesi için 14 gün müddet verilecektir. İş bu sürede şartlar yerine getirilmediği takdirde sıradaki yedek üye hak sahibi olacaktır.

2) Asil veya yedek üyelerin arsa tahsis sözleşmelerini imzalamamaları veya ihaleden vazgeçmeleri halinde muhammen bedelin yüzde biri kesilerek ödedikleri bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemez.

3) Arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde muhammen bedelin yüzde onu kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemez.

4) Gerçeğe aykırı veya yanıltıcı beyanda bulunulması halinde, ihale üzerinde kalsa dahi yatırımcının arsa tahsis/satış hakkı iptal edilir.

### **Madde 10- Kısmi Ödemelerin İadesi**

1) İhale üzerinde kalmayan adayların ve ihaleye katılmayanların yatırmış oldukları kısmi ödeme tutarları ihale gününü müteakip 30 (otuz) gün içinde başvuru esnasında beyan edilen banka hesabına herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ilave edilmeksizin iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemez.

2) İade işlemi başvuru esnasında beyan edilen banka hesabının başvuran adaya/şirkete ait olması halinde gerçekleştirilir.

## **Madde 11- Diğer Hükümler**

1) İhale sonucunda arsa tahsisi/satışı yapılacak yatırımcılar, başta 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği olmak üzere ilgili mevzuatlarda belirtilen hükümlere tabi olup, AOSB Genel Kurul ve AOSB Yönetim Kurulu Kararlarına uygun faaliyet gösterecektir.

2) AOSB 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. AOSB tahsis/satış ihalesini yapıp yapmamakta ve iptal edip etmemekte serbesttir. İhalesinin iptal edilmesi halinde AOSB'ye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunulamaz.

3) Detaylı bilgi için Acidereosb Mahallesi Çukurova Caddesi No:4 Sarıçam/ADANA adresinde bulunan AOSB Bölge Müdürlüğü personeli ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilir.

İrtibat ve detaylı bilgi için: İmar ve Ruhsat Birimi

Tel: 0 (322) 394 54 54 Fax: 0 (322) 394 32 18

Cep Tel: 0 (533) 418 15 18

Kamuoyuna ilanen duyurulur.

\*[www.adanaorganize.org.tr](http://www.adanaorganize.org.tr) adresinden ulaşılabilecektir.