

1984 yılında, 1590 hektar alan üzerine kurulan **Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi** (AOSB), şu an 351 sanayi tesisinde 33 bin 430 kişiye istihdam sağlıyor. Karma bir Organize Sanayi Bölgesi olan AOSB’de, ağırlıklı olarak tekstil sektöründe üretim gerçekleştiriliyor. AOSB’nin normal koşullarda Türkiye’nin 3 katı büyüme gösterdiğini vurgulayan **Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi** Başkanı **Bekir Sütçü**: “Türkiye yüzde 5 büyüyorsa AOSB, 3 katını ifade eden yüzde 15 büyüyor. Bu büyümede istihdam artışını beraberinde getiriyor. Yatırımcılarımızın ilave alanda üretime başlamasıyla birlikte önümüzdeki 3 yıl içinde istihdam sayısının 50 bini bulacağını öngörüyoruz” şeklinde konuştu.



Bekir Sütçü:

"Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nin istihdam sayısı 50 bini bulacak"

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi hakkında bilgi alabilir miyiz?

Bekir Sütçü: Orta ve büyük ölçekli sanayi kuruluşların yer aldığı **Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi** (AOSB), karma bir Organize Sanayi Bölgesi olarak 1984 yılında kuruldu. 1590 hektar alan üzerine kurulan AOSB'mizde, 351 sanayi tesisinde 33 bin 430 kişiye istihdam sağlıyoruz. Türkiye'ye ve dünyaya mal olmuş birçok markanın da üretim üssü durumundadır. Ulaşımın karayolu, demiryolu ve havayoluyla sağlandığı AOSB'miz, Adana Havalimanı'na 28, Mersin Limanı'na 98, İskenderun Limanı'na 80, Yumurtalık Limanı'na 40 km uzaklıkta yer alıyor. Bölge'nin güneyinden D-400 Devlet Karayolu, kuzeyinden TEM otoyolu ve içerisinden de demiryolu hattının geçmesi nedeniyle AOSB, emsalsiz bir lojistik üstünlük sağlıyor.

Adana Hacı Sabancı OSB'de inşaatı devam eden ve proje aşamasında olan yatırımları öğrenebilir miyiz?

57 tesisin yatırımının devam ettiği AOSB'mizde, 109 fima proje aşamasında bulunuyor. Bölgemize Çin'den bir yem firması yatırımı yaptı ve New Hope ismiyle üretime geçti. Ülkemizin önemli firmalarından biri olan Samsun Makine Türkiye'de makine konusundaki en önemli yatırımlarından birini bölgemizde sürdürüyor. Star-kon Konsanstre, meyve konsantresi tesislerinin yatırımı da bölgemizde devam eden yatırımlar arasında yer alıyor. OSB'mizde parsellerin tamamı doldu ancak 922 hektar da genişleme alanı bulunuyor. Bu alanın yer seçiminin yapılarak AOSB'ye ilave edilmesi ve yeni yatırım taleplerine cevap verilebilmesi için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na müracaat ettik.

Ağırlıklı olarak hangi sektörde faaliyet gösteriyorsunuz?

Karma bir organize sanayi bölgesi olan AOSB'mizde tekstil ağırlıklı üretim gerçekleştiriyoruz.

Sektörel dağılıma bakarsak; 73 tekstil, 36 plastik, 7 elektrik, 38 gıda, 48 metal sanayi, 26 yapı elemanları, 22 kimya sanayi, 21 ağaç sanayi, 12 makine, 10 ambalaj, 12 petrol ürünleri, 11 kağıt sanayi, 8 döküm, 7 banka, 6 boya sanayi, 7 tohumculuk, 4 nakliye ve 3 cam sanayi firması faaliyet gösteriyor.

Adana Hacı Sabancı OSB'nin hedeflediği istihdam nedir?

Bölgemiz, normal koşullarda Türkiye'nin 3 katı büyüme gösteriyor. Yani Türkiye yüzde 5 büyüyorsa AOSB 3 katını ifade eden yüzde 15 büyüyor. Bu büyümede istihdam artışını beraberinde getiriyor. Parselleri hazırlanan ilave alanımızda, yatırımcılarımızın üretim faaliyetlerine başladığında önümüzdeki 3 yıl içinde 50 bin istihdamı bulacağımızı tahmin ediyoruz.

Adana Hacı Sabancı OSB'nin yatırımcılara sunduğu avantajlar nelerdir?

Bir sanayi kuruluşunun OSB çatısı altında faaliyet göstermesi elbette birçok yönden avantaj sağlıyor. Biz OSB yönetimleri olarak kar amacı gütmeyiz. Sanayicisine rekabet edilebilir, kaliteli, uygun fiyatlı enerji temini ve altyapı hizmeti götürme hedefindeki bir OSB olarak, bir şehir belediyesinin verdiği tüm hizmetleri sanayicinin ayağına getiriyoruz. Bu maddi kayıpların yanında daha da önemlisi zaman kaybını önüyoruz. Böylece sanayicimiz tüm zamanını ve enerjisini üretime ve istihdama kullanıyor. Bir sanayi kuruluşu için en önemli girdi elektriktir. OSB'deki sanayicilerimiz, dışarıdaki sanayi kuruluşlarından daha uygun fiyatla enerji kullanarak, en büyük avantajı yakaladıklarını söyleyebiliriz. Bunun yanında bölgemizde su ve doğal gaz fiyatları da birçok bölgeye oranla daha uygun. Çevre konusunda duyarlı olan OSB'miz, gerek atık su arıtma tesisleri kurulumu ve işletmesi, gerekse de katı atıkların bertarafı ve çevre mevzuatı kapsamında sanayicilerine hem mevzuat gerekliliklerini yerine getirme hem de daha uygun fiyatlı hizmet götürüyor. Emlak ver-



Bekir SÜTCÜ / Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Başkanı

gisinden inşaat bitim tarihini takiben bütçe yılından itibaren 5 yıl muaf olan bölgemiz, atıksu bedelinden, bina inşaat harcı ve yapı kullanma izni harcından, belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan işletmeler, çevre temizlik vergisinden ve tevhid ve ifraz işlemi harcından muaf. AOSB'de, yapı denetim kuruluşlarına ödenecek hizmet bedeli yüzde 75 indirimli uygulanıyor. AOSB'mizin konumunun sağladığı lojistik avantaj dışında metrekaresi fiyatlarının uygunluğu ve diğer OSB'lerde kolay bulunmayacak altyapı ve eğitim hizmetleri ile de yatırımcı için bir cazibe merkezi konumunda bulunuyor. Bölgemiz, bünyesindeki bankalar, sağlık ocağı, polis merkezi, itfaiye, alışveriş merkezi, SGK şubesi, noter hizmeti, İSKUR şube-

BEKİR SÜTCÜ:
"ADANA'DAN YAPILAN YAKLAŞIK 2 MİLYAR DOLARLIK TOPLAM İHRACATIN YÜZDE 50'SİNDEN, YANI 1 MİLYAR DOLDAN FAZLASI HACI SABANCI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDEKİ FİRMALAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLİYOR."

si, Gümrük Müdürlüğü ve cami ile başlı başına bir kent özelliği taşıyor. Bölgemizde, elektrik, doğal gaz, su, kanalizasyon hizmetlerini eksiksiz ve kesintisiz yatırımcıya sunuyoruz. Aynı zamanda yollar, otoparklar, yeşil alanlar, sosyal donatıları da AOSB'yi farklı kılan özellikler arasında yer alıyor.

Adana Hacı Sabancı OSB'nin bölgeye ekonomik ve sosyal katkıları ne yöndedir?

Adana'dan yapılan yaklaşık 2 milyar dolarlık toplam ihracatın yüzde 50'sinden, yani 1 milyar dolardan fazlası AOSB'deki firmalar tarafından gerçekleştiriliyor. AOSB'de ihracatı artırmaya yönelik çalışmalar sürerken; yurt içinden ve yurt dışından birçok firma yatırım yapmak için AOSB'yi tercih ediyor. Firmaların AOSB'ye gösterdiği ilgi gelecek adına ümit verirken; son 4 yılda yapılan toplam yatırım tutarı 45 milyon TL olup, AOSB kurulumu sonrasında 20 yıllık sürenin yatırım tutarından fazla olduğunu söyleyebilirim. AOSB'ye son iki yılda da 30 milyon lira civarında yatırım yapıldı. Türkiye'deki toplam 287 sanayi bölgesi içinde AOSB, ilk 10 içerisinde yer alıyor. Bölgemizde kurulu bulunan 351 firma üretim dağılımları nedeniyle Türkiye'de ana sanayi ile birlikte yan sanayinin hemen hemen tüm girdileri için önemli bir pazar da teşkil ediyor. Sanayiye girdi sağlayan tüm sektörler için önemli bir merkez durumunda olan bölgenin, irill ufaklı tüm işletmeleri açısından canlılık oluşturduğunu söyleyebilirim. Bu da bölge ekonomisine büyük rakamlar olarak yan-

sıyor. Bütün bu rakamsal değerlerin yanı sıra Adana gibi işsizliğin ön sıralarda olduğu bir bölgede 33 bin 430 kişiye istihdamın sağlanmış olması bölgenin sosyo-ekonomik hayatı açısından önem arz ediyor. Her aileyi en az 4 kişi kabul edersek AOSB 130 bini aşkın kişiye istihdam sağlıyor.

da sanayi bölgemizde istihdam olanağı bulabiliyor. Ayrıca OSB'mizde faaliyet gösteren işyerlerinde istihdam edilen personeller için temel ilkyardım, yangın ve tatbikat, iş sağlığı güvenliği, tavan vinci ve forklift operatörlüğü eğitimleri bedelsiz veriliyor.



Kalifiye eleman noktasında sıkıntı yaşıyor musunuz? Bu yönde yürüttüğünüz ya da yürütmeyi planladığınız herhangi bir çalışmanız bulunuyor mu?

AOSB'deki sanayicilerimizin kalifiye eleman sorununun çözümüne katkı sunan Çukurova Üniversitesi'ne bağlı meslek yüksek okulu bulunuyor. 2010 - 2011 Eğitim ve Öğretim Yılı'nda 120 öğrenci ile eğitime başlayan **Adana Organize Sanayi Bölgesi Teknik Bilimler Meslek Yüksek Okulu**'nda bugün 326 öğrenci eğitim görüyor. Gelecek eğitim ve öğretim yılında öğrenci sayısını 500 kişiye çıkarmayı hedeflediğimiz lisede, elektrik, elektronik, makine ve tekstil tekniği olmak üzere dört bölüm bulunuyor. Aynı zamanda bölgemizde 2013-2014 Eğitim Öğretim Yılı'nda hizmete açılan özel meslek lisesi açıldı. 56 derslik ve 1300 öğrenci kapasiteli özel lisede, elektrik, elektronik, tekstil, makine ve kimya bölümleri bulunuyor. Lisede eğitim alan öğrenciler hem staj yeri sorunu yaşamıyor, hem de mezun oldukların-

Ülkemizde OSB'lerin en temel sorunları sizce nelerdir? Bölgesel anlamda yaşadığınız zorluklar var mı?

Türkiye'de bulunan 287 tane OSB'den birçoğunun yatırımcı bulamamak gibi bir sorunu var. Bu durum daha çok yeni kurulan küçük yerlerdeki OSB'ler için geçerli. Bu sorunu aşmak için hükümetin yatırımcıyı bölgeye teşvik etmesi gerekiyor. Hükümetimizin genel anlamda OSB'lerde faaliyet gösteren firmalara teşvikleri var ancak, yeni kurulan ve bu yüzden yatırımcı sıkıntısı yaşayanlar ekstra desteğe ihtiyaç duyuyor. OSB'ler, kuruldukları yerlerde çarpık kentleşmeyi, dağınık sanayileşmeyi de önüyor. Tarıma elverişli olmayan yerlerde kurulan OSB'ler Türk tarımına da hizmet ediyor. Bu avantajların yanı sıra OSB'lerin en önemli avantaj olarak enerji maliyetini gösterebiliriz. Türkiye'de en uygun enerjiler OSB'ler tarafından temin ediliyor. OSB'ler doğal gaz ve su konusundaki avantajların yanı sıra altyapı olanaklarını da sanayicilere sağlıyor.

Bekir Sütçü: "AOSB'deki sanayicilerimizin kalifiye eleman sorununu çözmek için 326 öğrencinin eğitim gördüğü Adana Organize Sanayi Bölgesi Teknik Bilimler Meslek Yüksek Okulu'nu; 56 derslik ve 1300 öğrenci kapasiteli özel liseyi bölgemizde hayata geçedik."

OSB'ler belki genişlemekle ilgili bazı prosedürlere takılıyor olabilirler ama bunların hiçbirisi çözülmeyecek sorunlar değil. AOSB olarak da bizim ciddi bir problemimiz yok. Sadece, bölgesel anlamda 922 hektarlık genişleme alanımızda ilgili yasal prosedür devam ediyor. Genişleme alanımızda, OSB'miz kurulduğunda bulunmayan bir zeytinlik alan sonradan oluşturulmuş. Yasaların, sanayi tesislerinin zeytinliklerin bulunduğu alanlardan 3 kilometre uzakta olması zorunluluğu getirmesi, genişleme alanıyla ilgili sorunlar yaşamamıza neden oldu. Ülke tarımını da destekleyen bizlerin zeytinciliğe karşı olması düşünülemez. Ancak 3 kilometre mesafenin çok olduğunu ve bu mesafenin 500 metreye çekilmesi gerektiğini düşünüyoruz. Üstelik bu zeytinlik alanda OSB'miz kurulduktan sonra oluşturulmuş. Konuyla ilgili prosedürleri ciddiyetle takip ediyoruz.



Adana Hacı Sabancı OSB'nin kısa ve uzun vadeli hedefleri nelerdir?

Türkiye'nin 2023 yılı 500 milyar dolarlık ihracat hedefine ulaşması için AOSB olarak elimizden gelen gayreti sürdürmeye devam ediyoruz. Bunun için sanayicimizin üretimini önündeki her türlü engelin kaldırılması, sanayicinin ihtiyacı olan her türlü kolaylığın sağlanması için çalışmalarımız devam ediyor. Türkiye 2014'de yüzde 3 seviyelerinde büyürken Adana Organize Sanayi Bölgesi olarak biz, yüzde 10 seviyelerinde büyüdük. Bu Türkiye'nin büyümesinin 3 katını ifade ediyor. Bu rakamlar AOSB'mizin 2023 hedefine ulaşmadaki kararlılığının bir göstergesidir. Yurt içinden ve yurt dışından birçok firma yatırım yapmak için AOSB'yi tercih ediyor. Firmaların AOSB'ye gösterdiği ilgi gelecek adına ümit verici. Ben inanıyorum ki AOSB 'deki firmalarımız çok daha büyük başarılarla imza atacak. 2014'te OSB'deki şirketlerimizden tahakkuk eden alacaklarımız, elektrik, su tahsilatları-

mızdaki oranlar iyiye gidişi gösteriyor. 2014 yılında, bir önceki yıla göre elektrik ve su kullanımında artış grafiği yükselme trendini sürdürdü. Bu artışın önemli bir tarafı da şudur; 2013 yılı OSB'de elektrik, su ve doğal gaz tüketimi alanında önemli artışların olduğu bir yıldır. 2014 yılı, olumsuz koşullara rağmen, böyle yüksek artışlarla geçen bir önceki yılın bile üzerine çıkan bir tüketim gerçekleştirmiş oldu. Edindiğimiz bilgilere göre OSB'deki şirketlerin 2014'ü iyi atlattıklarını gösteriyor. Bunların hepsi çevremizdeki olumsuzluklara rağmen OSB'de işlerin iyiye gittiğinin bir göstergesidir. Çevremizdeki olumsuzluklara rağmen diyorum, çünkü; bölgemiz, Suriye'de yaşanan savaş, Irak'taki karışıklıklar, Ukrayna ve Rusya'da yaşanan krizin direkt olarak etkilediği bir üretim ve ticaret coğrafyasında bulunuyor. OSB'mizde bu ülkelere, ihracat yapan firmalar var. Sonuçta, savaş ve kriz yaşanan yerler dünyanın bize uzak bölgeleri değil, yanı başımızdaki komşularımız ve ticaretimizin yoğun sürdüğü ülkeler. Bütün bu koşullar düzeldiğinde daha iyi bir noktada olacağımıza inanıyorum. OSB'miz, sanayicilerimizin özverili çabaları, barındırdığı avantajlar sayesinde yatırımcılardan gördüğü ilgi ve toprağından aldığı güçle, Türkiye'nin aydınlık ve refah dolu yarınları için çalışıyor. ■



BEKİR SÜTCÜ: "TÜRKİYE'DE BULUNAN 287 TANE OSB'DEN BİRÇOĞUNUN YATIRIMCI BULAMAMAK GİBİ BİR SORUNU VAR. BU DURUM DAHA ÇOK YENİ KURULAN KÜÇÜK YERLERDEKİ OSB'LER İÇİN GEÇERLİ. BU SORUNU AŞMAK İÇİN HÜKÜMETİN YATIRIMCIYI, BÖLGEYE TEŞVİK ETMESİ GEREKİYOR."